

2311 - PROYECTO BÁSICO Y EJECUTIVO - DOCUMENTACIÓN GRÁFICA
REFORMA Y CAMBIO DE USO DE LOCAL COMERCIAL A SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48. 08912 Badalona



Projecte Bàsic I D'Execució
REFORMA I CANVI D'US DE LOCAL COMERCIAL A SANITARI
Emplaçament: De La Vila Vall-Llebrera, 40-48
Municipi: Badalona - 08912
ArquitectesCASAS ROGER ARQUITECTURA SLP,
CASAS I MARÍN, MARTA

Clients: FREMAP. MUTUA COLABORADORA CON LA S.S. NÚM. 61



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

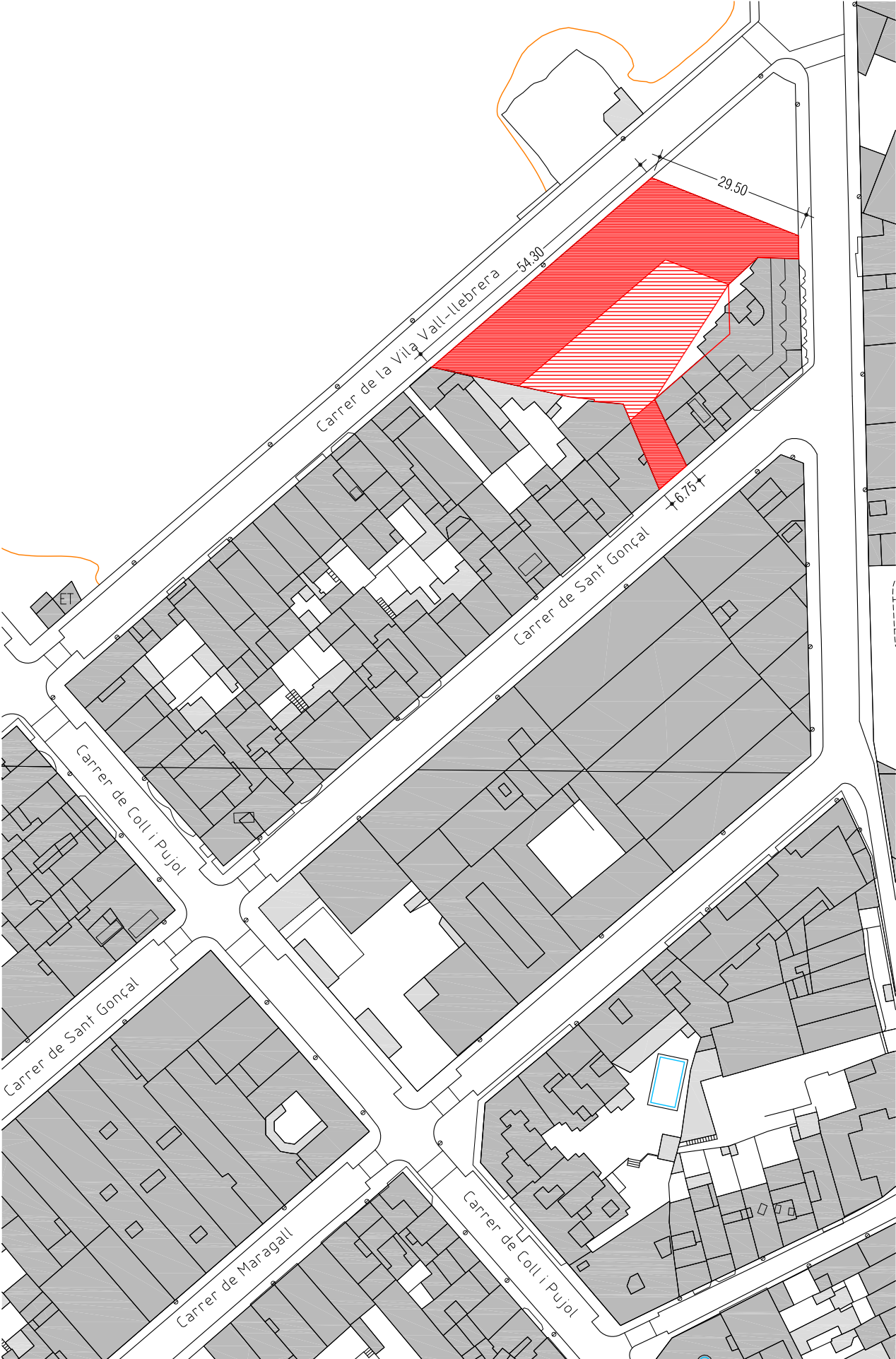
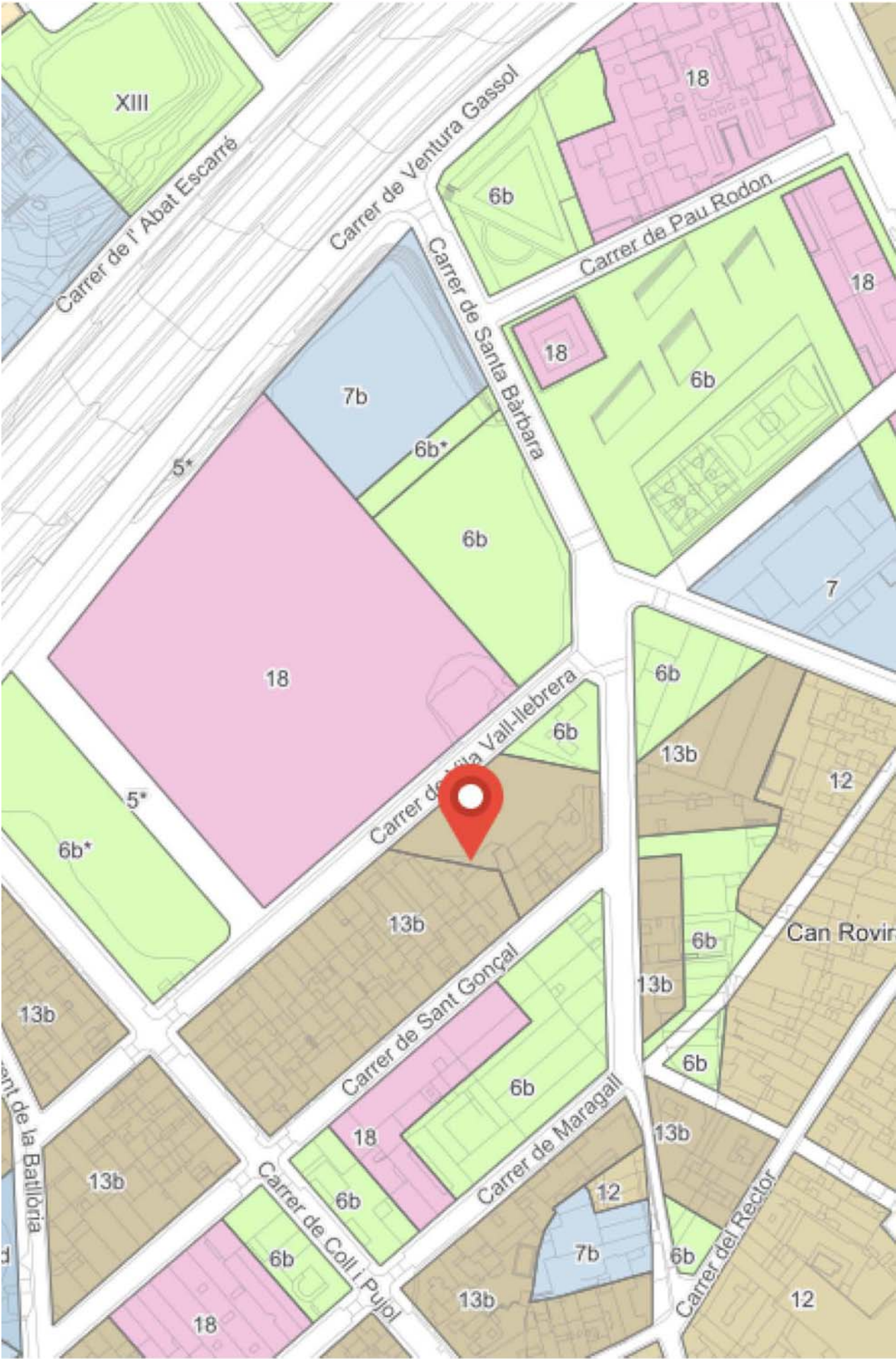
Hash: mSdQfUTdEFIZBPykhSrQITokgAY=
Hash COAC: iV5iA0L71JIW2k7p8BvdnwJPo4=
Ref: COAC-2024002955-905223-01

Visat: 2024002955

Data: 28-06-2024

ÍNDICE DE PLANOS

Núm.	Plano	Escala DIN A-3
0.1	Situación y emplazamiento	1/1.000 – 1/500
1.1	Estado actual. Planta baja	1/100
1.2	Estado actual. Planta sótano	1/100
1.3	Estado actual. Alzados	1/100
1.4	Estado actual. Secciones	1/100
2.1	Propuesta. Planta baja	1/100
2.2	Propuesta. Planta sótano	1/100
2.3	Propuesta. Alzados	1/100
2.4	Propuesta. Secciones	1/100
3.1a	Planta acotada. Planta baja	1/100
3.1b	Planta tipo de cerramientos. Planta baja	1/100
3.2	Planta acotada y tipo de cerramientos. Planta sótano	1/100
4.1	Planta revestimientos. Planta baja	1/100
4.2	Planta pavimentos. Planta baja	1/100
4.3	Planta techos. Planta baja	1/100
4.4	Planta acabados. Planta sótano	1/100
5.1	Carpinterías exteriores	1/50
5.2	Carpinterías interiores y cerrajería	1/50
6.1	Mobiliario	1/50
M.1	Modificaciones de obra. Planta baja	1/100
M.2	Modificaciones de obra. Planta sótano	1/100
M.3	Modificaciones de obra. Alzados	1/100
M.4	Modificaciones de obra. Secciones	1/100
IE.01a	Instalaciones de electricidad. Planta baja	1/100
IE.01b	Instalaciones de electricidad. Planta baja – tipo de luminaria	1/100
IE.02	Instalaciones de electricidad. Planta sótano	1/100
IE.03	Instalaciones de electricidad. Esquema unifilar 1	s/e
IE.04	Instalaciones de electricidad. Esquema unifilar 2	s/e
IF.01	Instalaciones de fontanería. Planta baja	1/100
IF.02	Instalaciones de fontanería. Planta sótano	1/100
IS.01	Instalaciones de saneamiento. Planta sótano	1/100
IC.01	Instalaciones de climatización y ventilación. Planta baja	1/100
IC.02	Instalaciones de climatización y ventilación. Planta baja	1/100
IC.03	Instalaciones de climatización y ventilación. Planta sótano	1/100
IC.04	Instalaciones de climatización y ventilación. Esquema 1	s/e
ISI.01	Instalaciones de seguridad en caso de incendio. Planta baja	1/100
ISI.02	Instalaciones de seguridad en caso de incendio. Planta sótano	1/100



Datos urbanísticos

Planeamiento vigente: PGM
Clave: 13b
Calificación: Zona densificación urbana semiintensiva



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8


Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

Plano:	Escala:
SITUACIÓN	1/2000
EMPLAZAMIENTO	1/1000



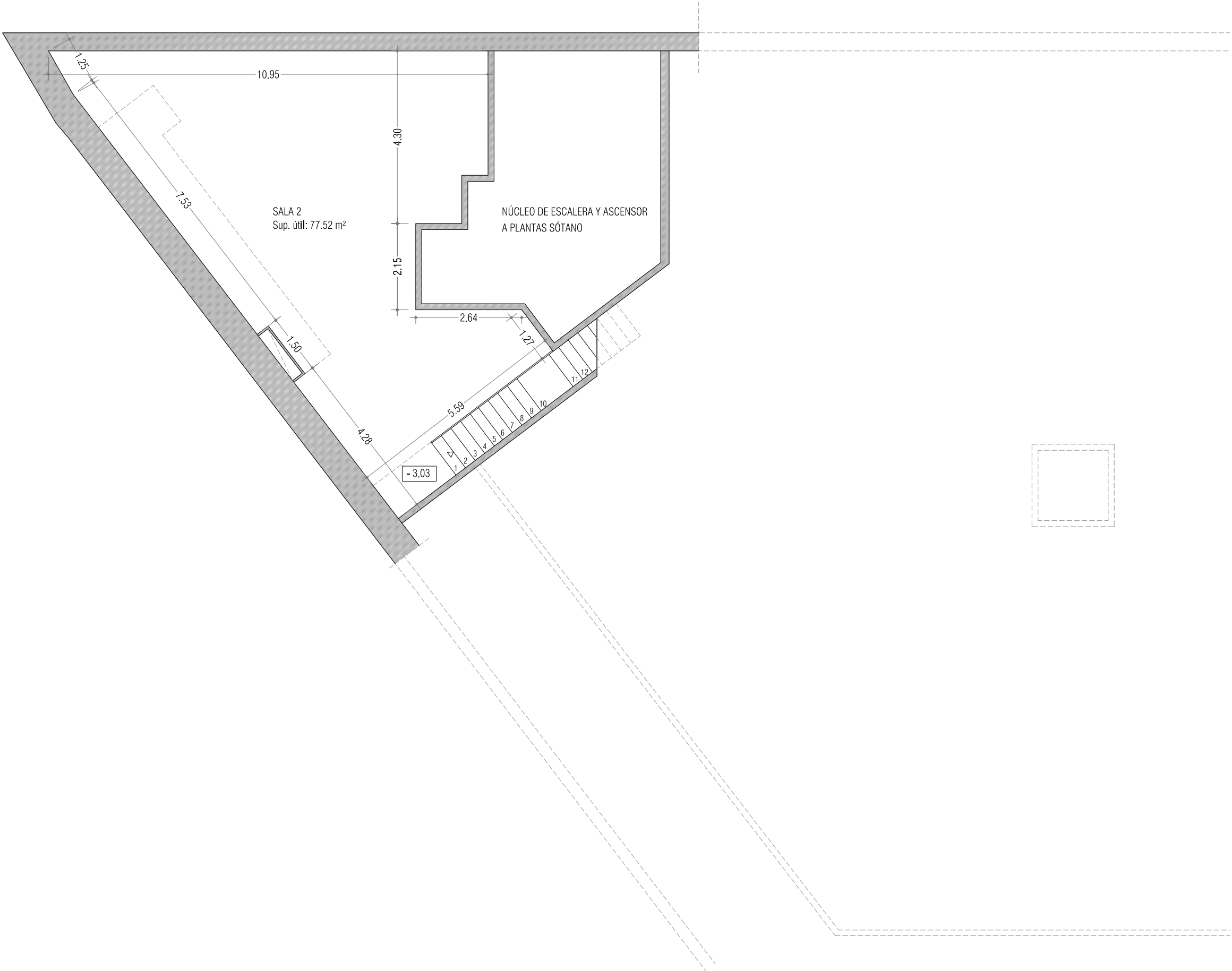
 Casas Roger, arquitectura SLP
c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarqu@coac.net 930 195 865

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Plano:	Escala:
ESTADO ACTUAL	
PLANTA BAJA	1/100





Cuadro de superficies

	Sup. útil	Sup. construída
Planta baja	559,17 m2	589,06 m2
Planta sótano	77,52 m2	94,24 m2
TOTAL	636,69 m2	683,30 m2

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110
PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

Plano: ESTADO ACTUAL
PLANTA SÓTANO

Escala: 1/100



Fecha:

Febrero 2024

FACHADA PRINCIPAL AA'



Carpintería de aluminio gris oscuro

Revoco gris oscuro

Barandilla metálica gris oscuro

Aplacado cerámico color terroso

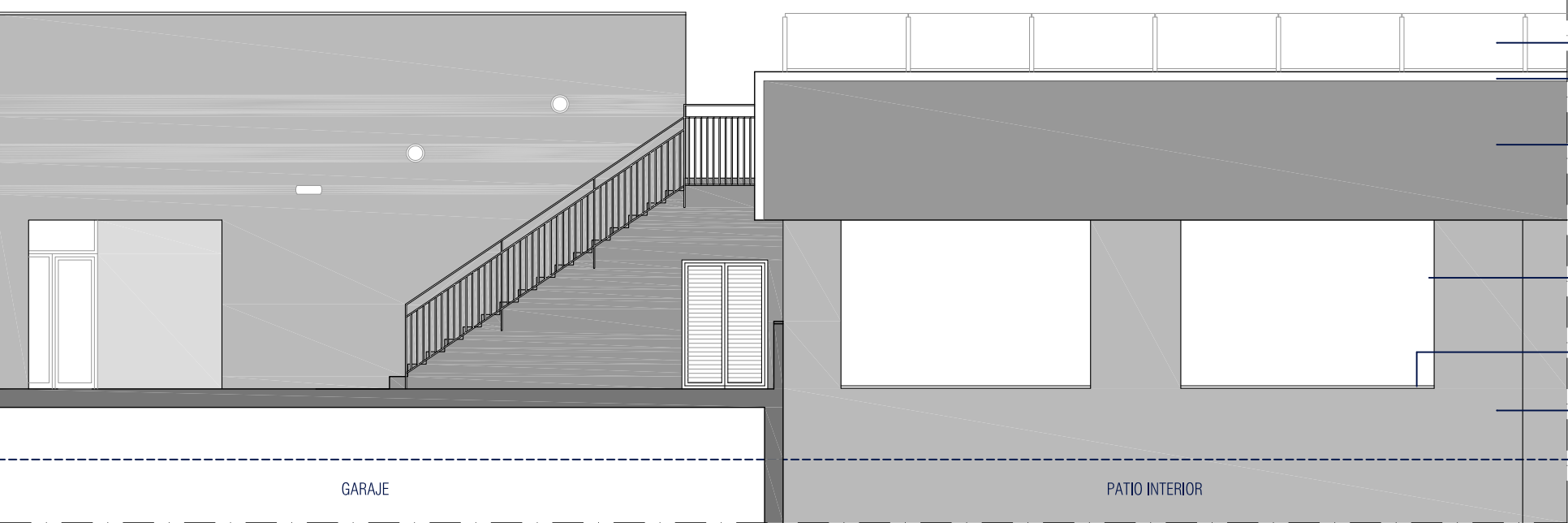
Lamas de ventilación para conductos garaje

Revoco gris oscuro

Carpintería de aluminio gris oscuro

Aplacado cerámico color gris oscuro

FACHADA A PATIO INTERIOR B-B'



Barandilla de cristal

Remate de chapa

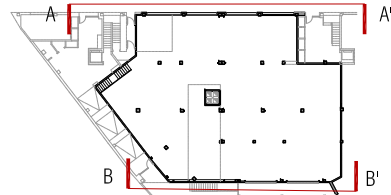
Revoco gris oscuro

Huevo sin cerramiento

Vierteaguas de piedra artificial

Revoco gris oscuro

Nivel suelo interior



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

Plano: Escala:

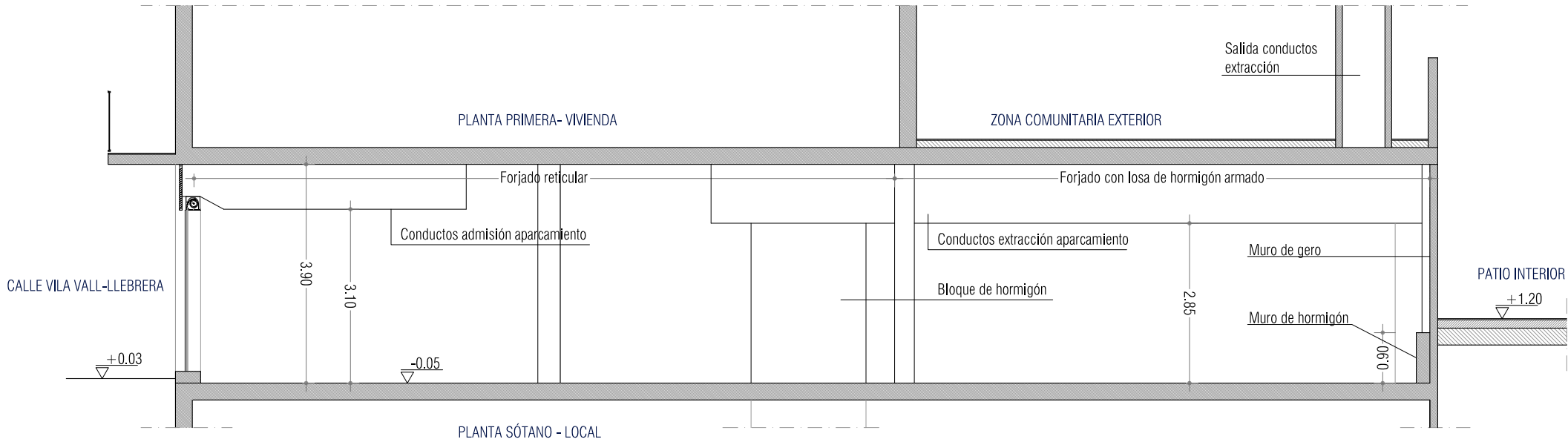
ESTADO ACTUAL
FACHADA PRINCIPAL 1/100
FACHADA A PATIO INTERIOR 1/100

0 1 2 5m

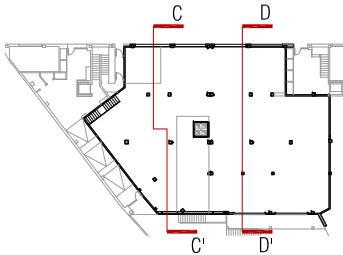
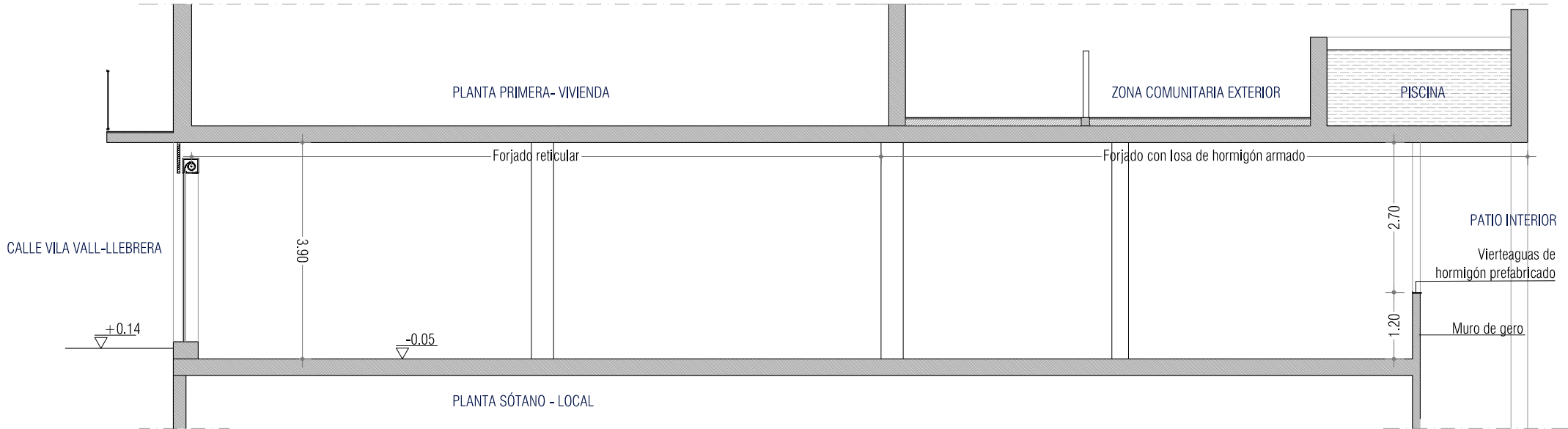
Fecha:

Febrero 2024

SECCIÓN CC'



SECCIÓN DD'



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 Badalona

Plano:	Escala:
ESTADO ACTUAL	1/100
SECCIONES	



Fecha:

Febrero 2024



Cuadro de superficies		
	Sup. útil	Sup. construida
Planta baja	528,35 m2	589,06 m2
Recepción	32,44 m2	
Administración	83,56 m2	
Asistencial	220,56 m2	
Rehabilitación	171,52 m2	
Personal	20,27 m2	
Planta sótano	69,40 m2	94,24 m2
Personal	69,40 m2	
TOTAL	597,75 m2	683,30 m2



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 Badalona

Plano:

PROPUESTA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
PLANTA BAJA

Escala:

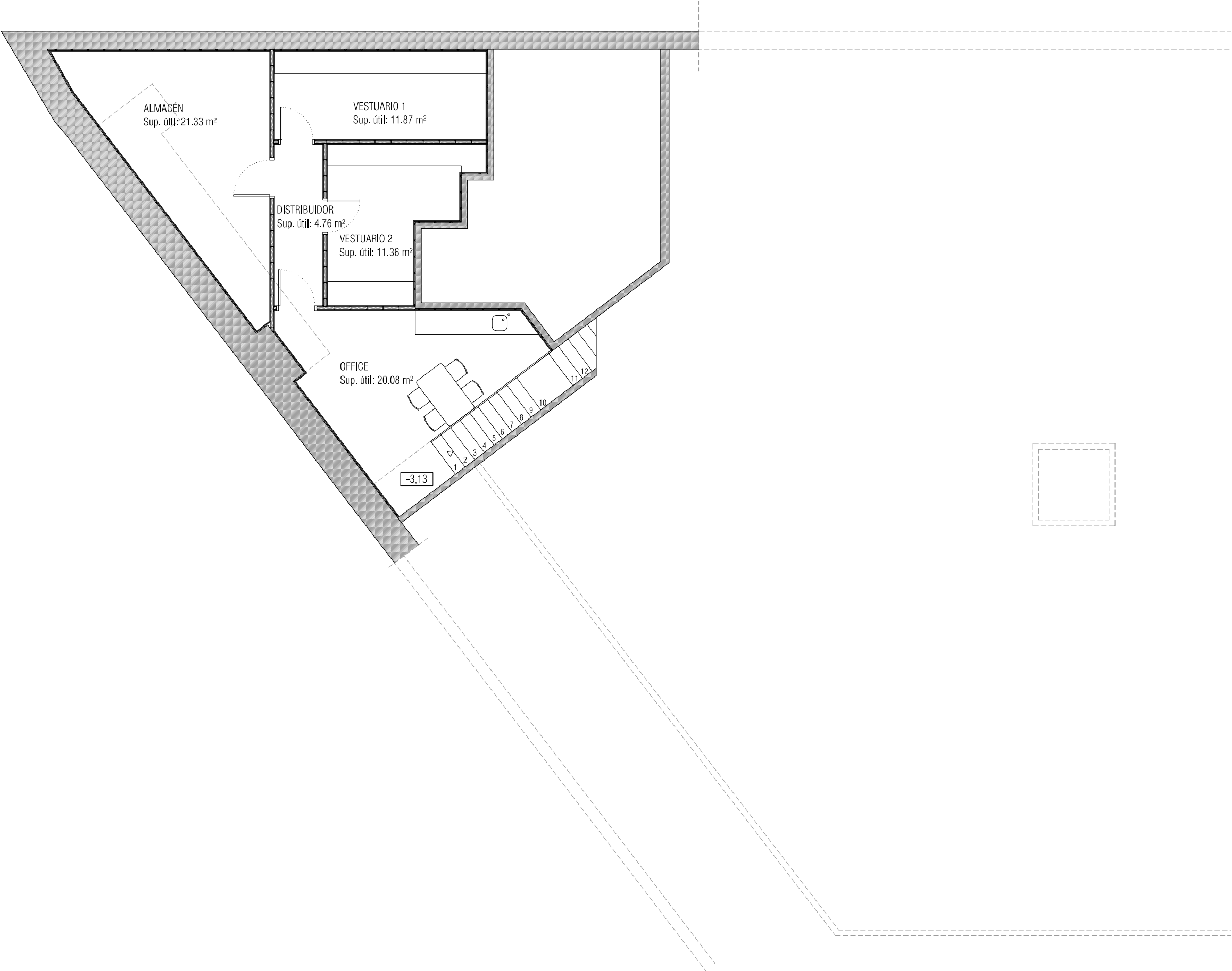
1/100



Fecha:

Febrero 2024

2.1



Cuadro de superficies		
	Sup. útil	Sup. construída
Planta baja	528,35 m2	589,06 m2
Recepción	32,44 m2	
Administración	83,56 m2	
Asistencial	220,56 m2	
Rehabilitación	171,52 m2	
Personal	20,27 m2	
Planta sótano	69,40 m2	94,24 m2
Personal	69,40 m2	
TOTAL	597,75 m2	683,30 m2

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 Badalona

Plano:

PROPUESTA - DISTRIBUCIÓN Y SUPERFICIES
PLANTA SÓTANO

Escala:



Fecha:

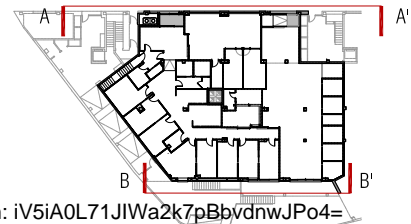
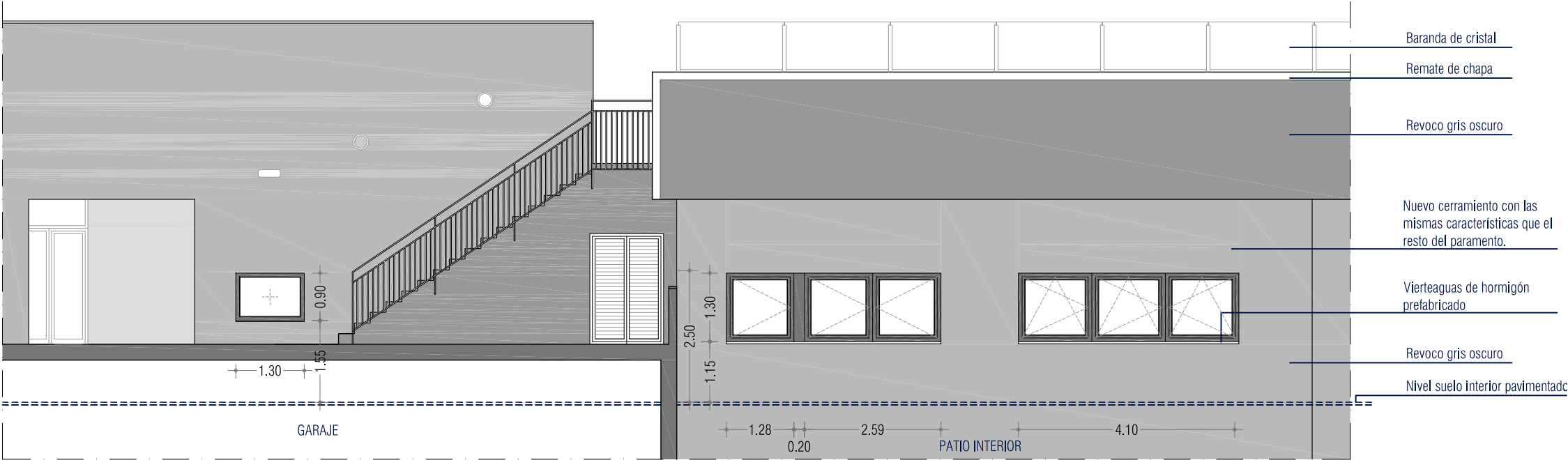
Febrero 2024

2.2

FACHADA PRINCIPAL AA'



FACHADA A PATIO INTERIOR B-B'



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 Badalona

Plano:

PROPUESTA

ALZADOS

Escala:

1/100

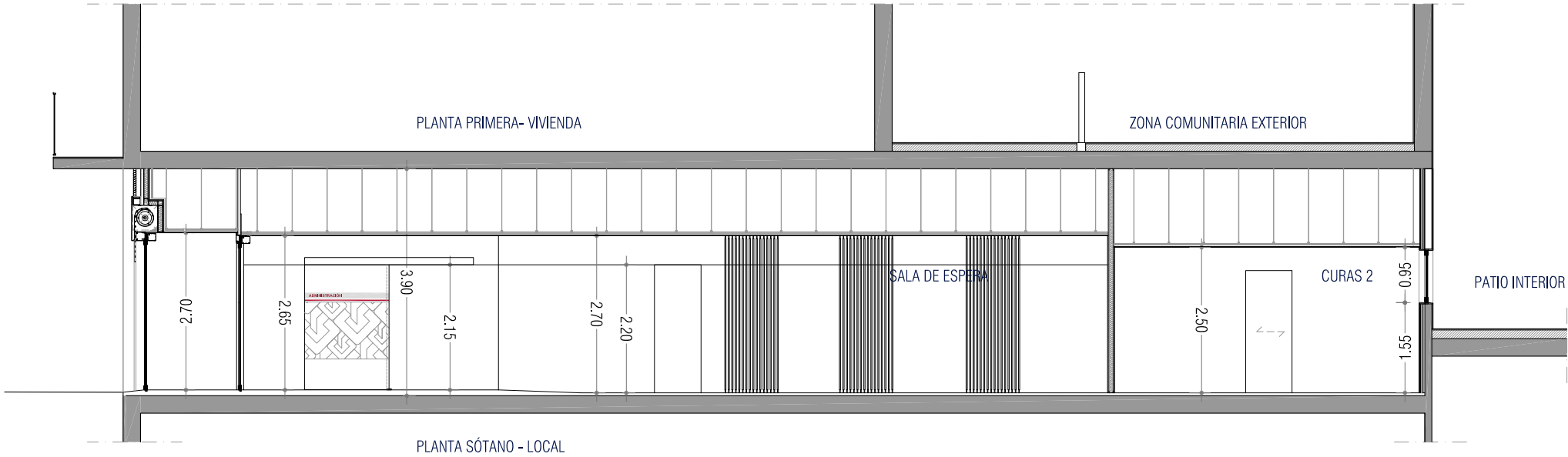


Fecha:

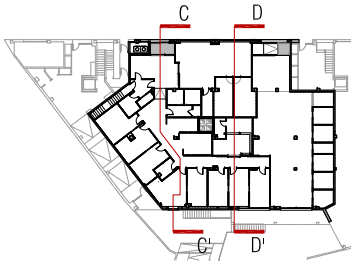
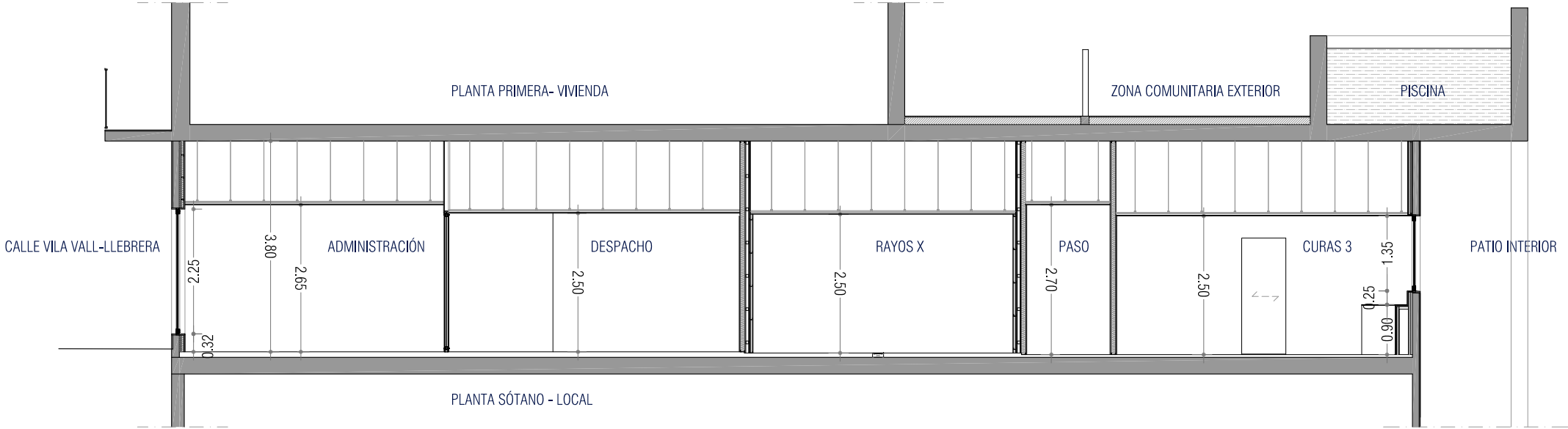
Febrero 2024

2.3

SECCIÓN CC'



SECCIÓN DD'



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

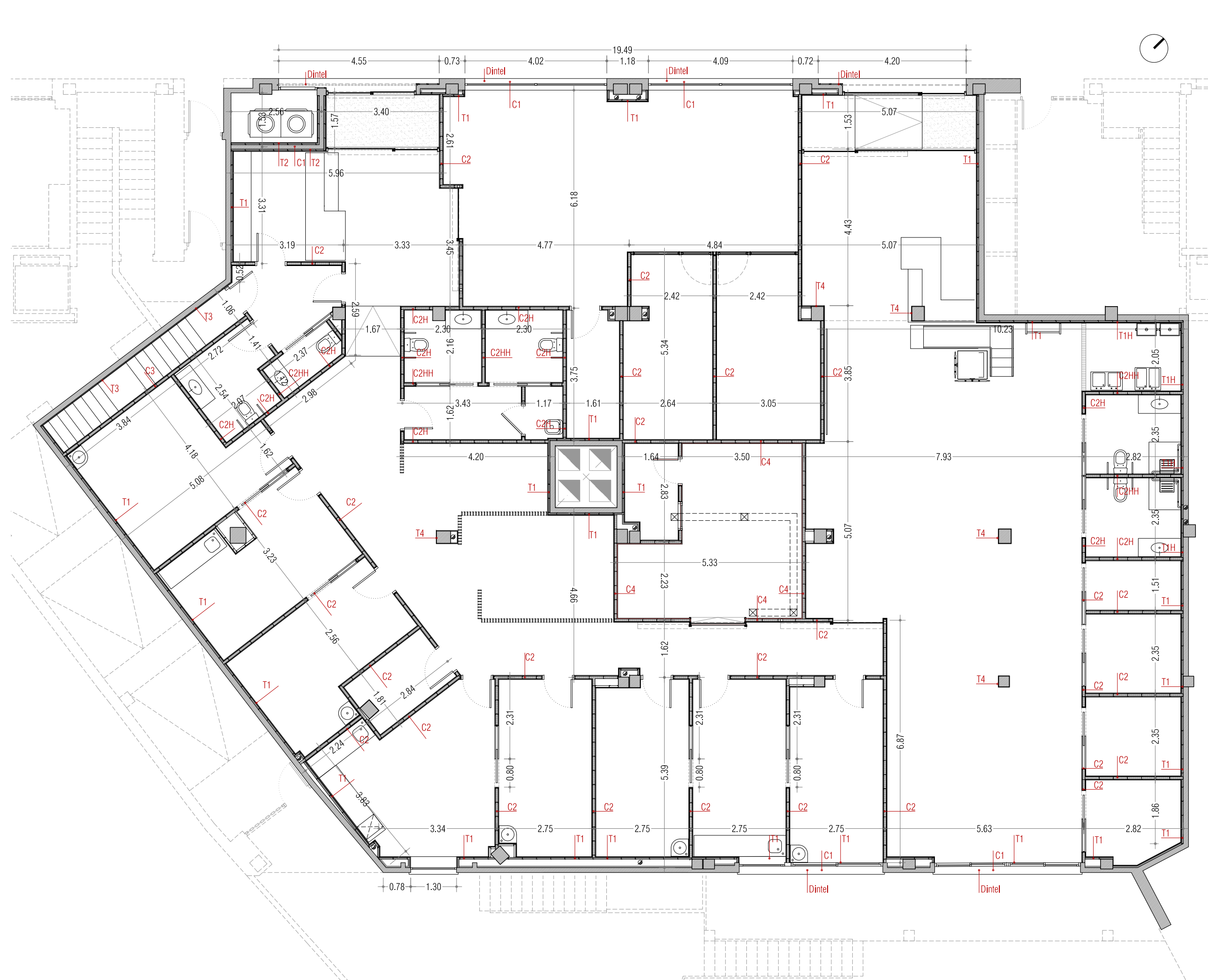
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 Badalona

Plano: PROPUESTA SECCIONES
Escala: 1/100



Fecha:

Febrero 2024



LEYENDA DE CERRAMIENTOS

- C1. Pared de fabrica de ladrillo cerámico perforado de 12,5cm de espesor
- C2. Tabique autoportante con perfilera de 70mm, lana de roca mineral de 70mm y densidad 30kg/m3, y doble placa a dos caras de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.
- C2H/ C2HH
- C3. Tabique autoportante con perfilera de 70mm, lana de roca mineral de 70mm y densidad 30kg/m3, y doble placa a dos caras de yeso laminado ignífugas, para conseguir una protección EI-120.
- C4. Pared plomada en sala de rayos X. Tabique autoportante con perfilera de 70mm, lana de roca mineral de 70mm y densidad 30kg/m3, y 2 placas de yeso laminado (standard y alta dureza por cara exterior), y una placa plomada y una alta dureza por cara interior hasta una altura de 250cm, resto de altura con placa alta dureza y standard.
- T1. Trasdoso autoportante con perfilera de 48mm, lana de roca mineral de 45mm y densidad 30kg/m3, y doble placa de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.
- T1H. En el caso de estancias húmedas, la placa exterior será hidrófuga.
- T2. Trasdoso con perfilera de 48mm, lana de roca mineral de 45mm y densidad 70kg/m3, y doble placa de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.
- T3. Trasdoso directo con perfiles omega, lana de roca mineral de densidad 30kg/m3, y doble placa de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.
- T4. Trasdoso directo con una placa de yeso laminado de alta dureza.

Las cotas están referenciadas a eje de los tabiques y a la cara interior de las paredes ceramicas

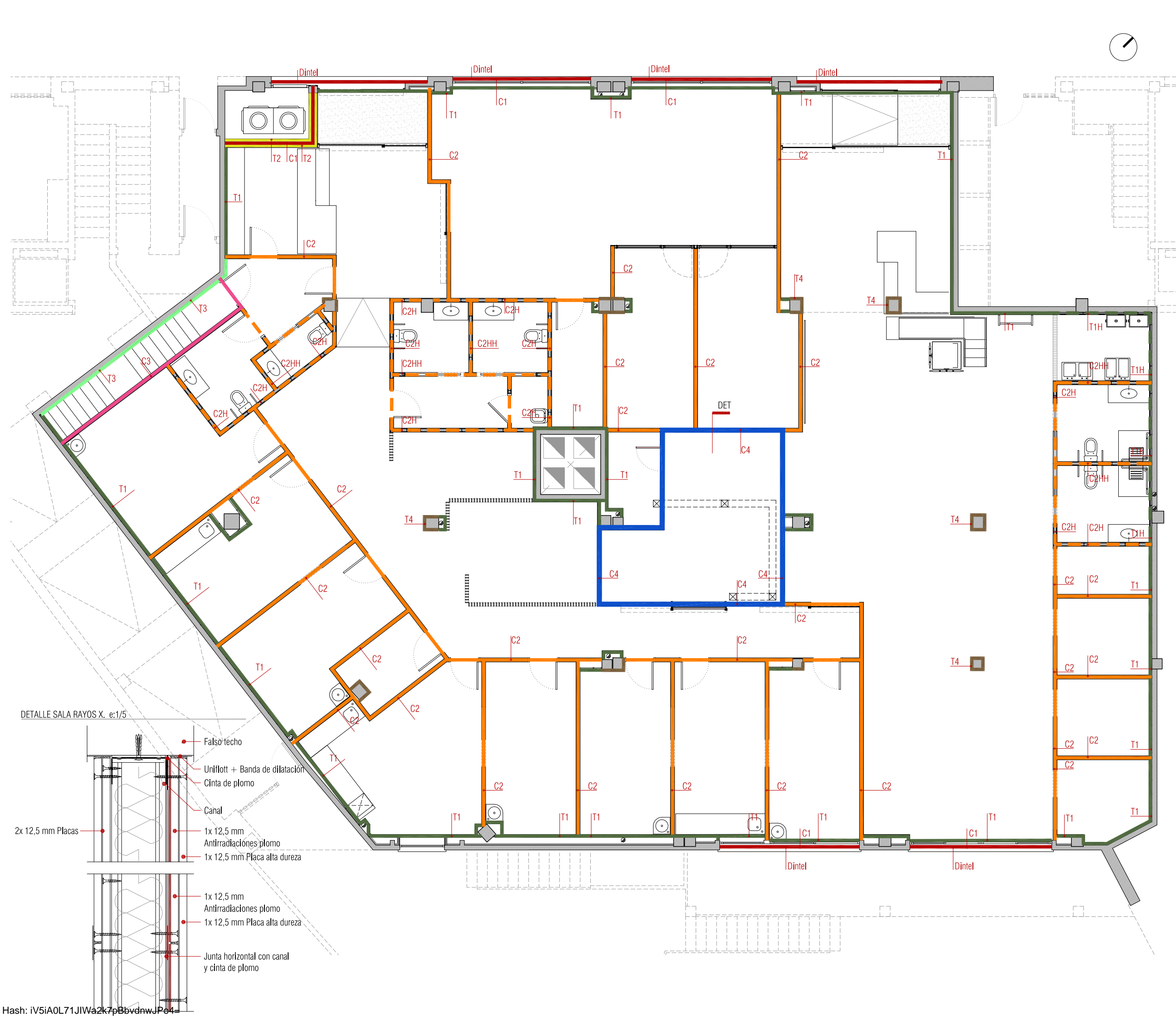


Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:	
FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61	
Técnico:	
Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8	
Proyecto:	2311_110
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA	
Plano:	Escala:
PLANTA ACOTADA PLANTA BAJA	1/100





LEYENDA DE CERRAMIENTOS

- C1. Pared de fábrica de ladrillo cerámico perforado de 12,5cm de espesor
- C2. Tabique autoportante con perfilera de 70mm, lana de roca mineral de 70mm y densidad 30kg/m3, y doble placa a dos caras de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.
- C2H/ C2HH En el caso de estancias húmedas, la placa exterior será hidrófuga.
- C3. Tabique autoportante con perfilera de 70mm, lana de roca mineral de 70mm y densidad 30kg/m3, y doble placa a dos caras de yeso laminado ignífugas, para conseguir una protección EI-120.
- C4. Pared plomada en sala de rayos X. Tabique autoportante con perfilera de 70mm, lana de roca mineral de 70mm y densidad 30kg/m3, y 2 placas de yeso laminado (standard y alta dureza por cara exterior), y una placa plomada y una alta dureza por cara interior.
- T1. Trasdoso autoportante con perfilera de 48mm, lana de roca mineral de 45mm y densidad 30kg/m3, y doble placa de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.
- T1H. En el caso de estancias húmedas, la placa exterior será hidrófuga.
- T2. Trasdoso con perfilera de 48mm, lana de roca mineral de 45mm y densidad 70kg/m3, y doble placa de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.
- T3. Trasdoso directo con perfiles omega, lana de roca mineral de densidad 30kg/m3, y doble placa de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.
- T4. Trasdoso directo con una placa de yeso laminado de alta dureza.

Las cotas están referenciadas a eje de los tabiques y a la cara interior de las paredes cerámicas

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO

c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

Plano:

PLANTA TIPO DE CERRAMIENTOS

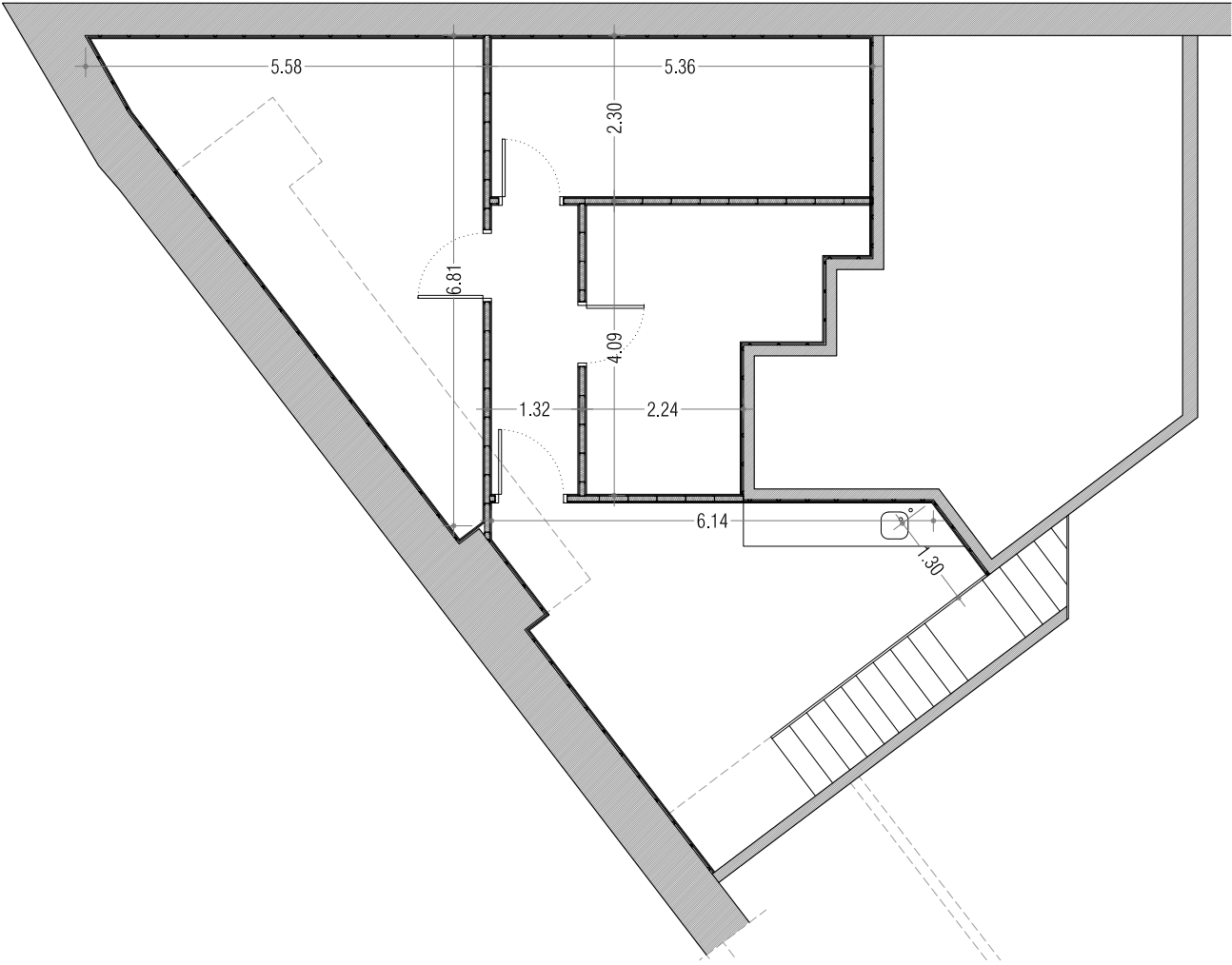
PLANTA BAJA

Escala:

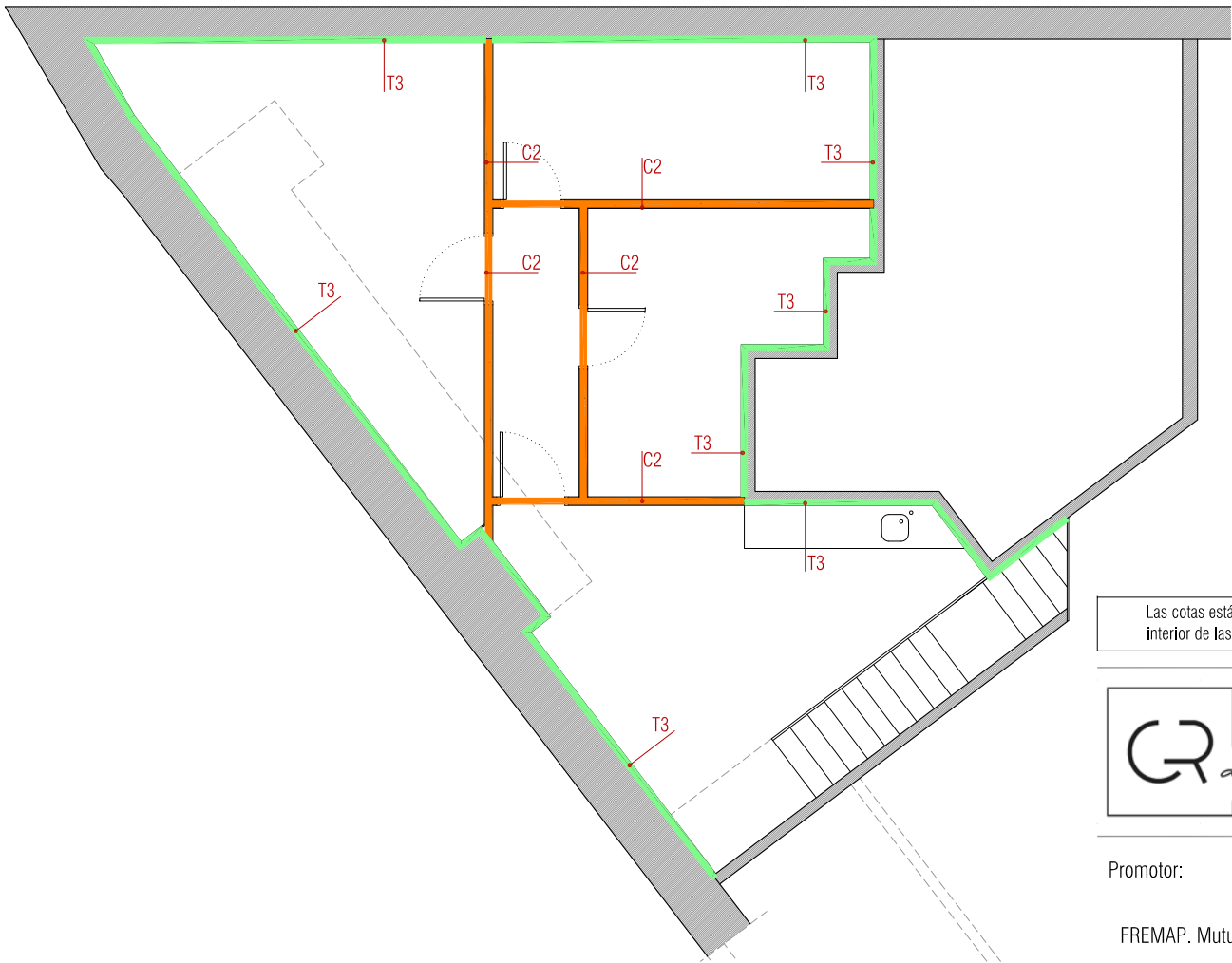
1/100



COTAS CERRAMIENTOS



TIPOS DE CERRAMIENTOS



LEYENDA DE CERRAMIENTOS

C2. Tabique autoportante con perfilera de 70mm, lana de roca mineral de 70mm y densidad 30kg/m3, y doble placa a dos caras de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.

T3. Trasdosado directo con perfiles omega, lana de roca mineral de densidad 30kg/m3, y doble placa de yeso laminado, siendo la exterior de alta dureza.

Las cotas están referenciadas a eje de los tabiques y a la cara interior de las paredes ceramicas

CRarg

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

Plano: Escala:
PLANTA ACOTADA Y TIPOS DE CERRAMIENTOS
PLANTA SÓTANO 1/100



Fecha:



LEYENDA		RV
REVESTIMIENTOS VERTICALES		
AL1	Alicatado Keraben/Brancato blanco 30x60cm, o equivalente.	
AL2	Alicatado Keraben/verse concept white 30x60cm, o equivalente.	
FV1	Fibra de vidrio, Regarsa/Systexx premium 060, o equivalente.	
FV2	Fibra de vidrio, Regarsa/Systexx premium 073, o equivalente.	
FV3	Revestimiento Vescom / Hauki 1069.27, o equivalente.	
PM	Panelado de madera hasta 2,20m., resto pintado con dos manos de pintura plástica blanca.	
PB	Panelado blanco hasta 2,20m., resto pintado con dos manos de pintura plástica blanca.	



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:	FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61
Técnico:	Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8
Proyecto:	2311_110 PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA
Plano:	PLANTA BAJA ACABADOS Y REVESTIMIENTOS
Escala:	1/100



P

-
- 7

GR

4.2



- LEYENDA
- T
h=m
- REVESTIMIENTOS DE TECHOS
- CG

Falso techo de yeso laminado pintado con pintura plástica.
- CH

Falso techo de yeso laminado hidrófugo pintado con pintura plástica
- MD

Falso techo de estructura colgante modular de placas de 60x60cm.
- AC

Falso techo de yeso laminado acústico pintado con pintura plástica
- Candileja perimetral. Iluminación indirecta con tira de LED.
- E

Pantalla para techo modular de 60x60cm.
- Pantalla para techo modular de 60x60cm con una autonomía de 2 horas.
- Downlight led empotrado
- Luminarias lineales suspendidas
- Retroiluminación para espejos.
- Luminarias de emergencia empotradas a techo.
- Detector de presencia.
- MI

Altavoz empotrado para megafonía.
- Cassete autónomo tipo PLFY para climatización.
- Difusor para climatización.
- Reja de retorno para climatización.
- Reja de extracción para la renovación del aire.

CR arg

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona

crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO

c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

Plano:

PLANTA BAJA

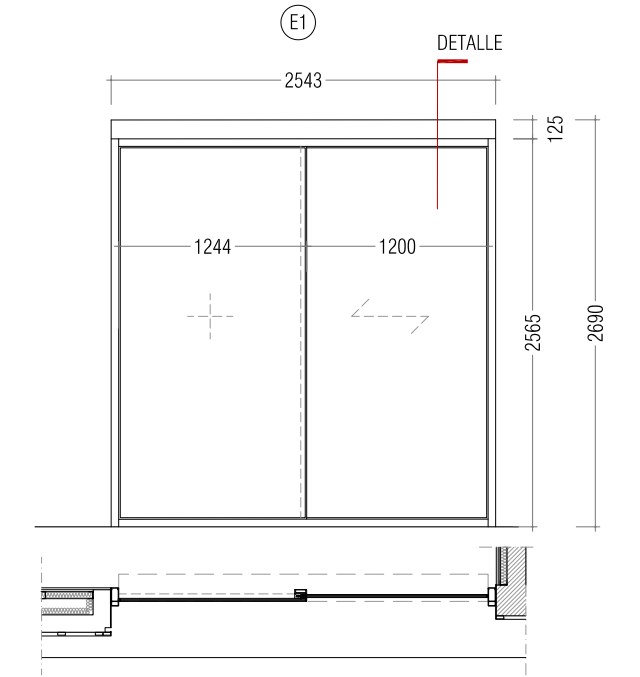
TECHOS

Escala:

1/100

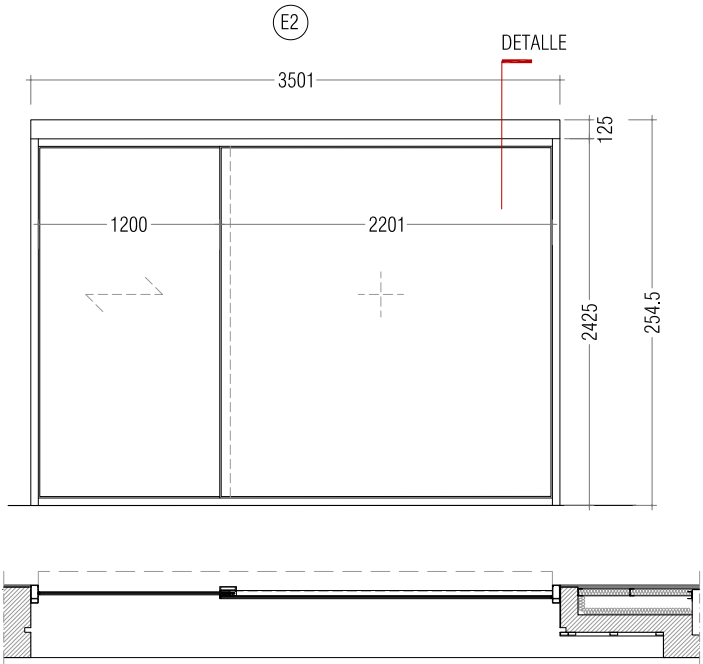






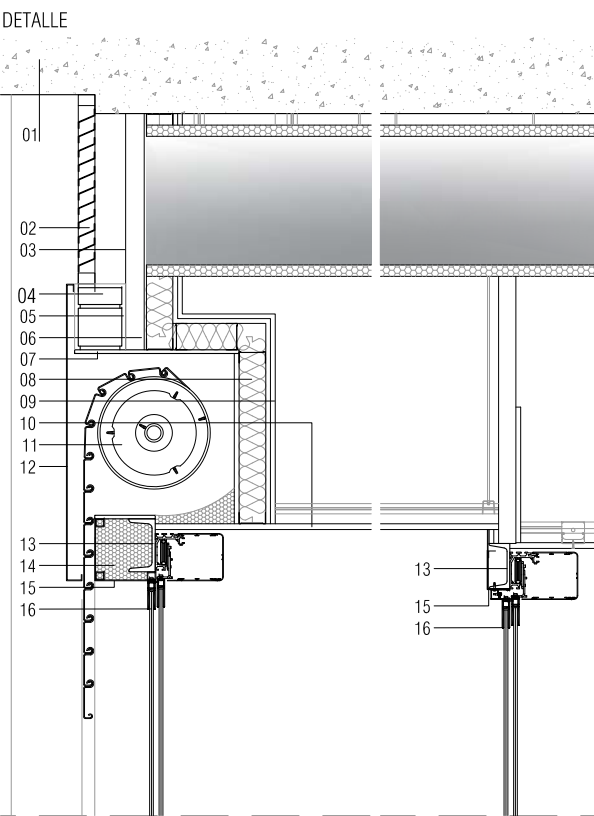
Puerta automática corredera exterior con carpintería de aluminio de 35mm de sección, con vidrio laminado transparente de 5+5mm, formado por una hoja fija y una corredera para paso de 1200mm. Realizada con subestructura y fijada a dintel UPN140 apoyada en paredes de obra.

1 Unidad



Puerta automática corredera exterior con carpintería de aluminio de 35mm de sección, con vidrio laminado transparente de 5+5mm, formado por una hoja fija y una corredera para paso de 1200mm. Realizada con subestructura y fijada a dintel UPN140 apoyada a pared y soldada a pilar metálico.

1 Unidad



Especificaciones técnicas

1.

Voladizo de hormigón del balcón existente.
2.

Reja de ventilación de acero con 1 capa de imprimación y dos de acabado.
3.

Conducto de ventilación para recuperadores.
4.

Obra de fábrica de ladrillo perforado tipo gero e=11,5cm
5.

Revoco con mortero hidrófugo.
6.

Perfil T40.5 de acero con 1 capa de imprimación atornillado al forjado y soldado al dintel metálico inferior cada 50cm.
7.

Dintel con pletina de acero de 8mm de espesor soldado a las T40 con 1 capa de imprimación y 2 de acabado.
8.

Aislamiento con lana de roca e=45mm y densidad 30kg/m3.
9.

Trasdado autoportante con perfilera de acero galvanizado de 46mm y 2 placas de yeso laminado de Knauf e=12,5mm.
10.

Falso techo con perfilera de acero galvanizado y una placa de yeso laminado tipo de Knauf e=12,5mm
11.

Persiana troquelada de acero galvanizado y color a escoger por la propiedad con suplemento de aislamiento térmico en interior de cajón.
12.

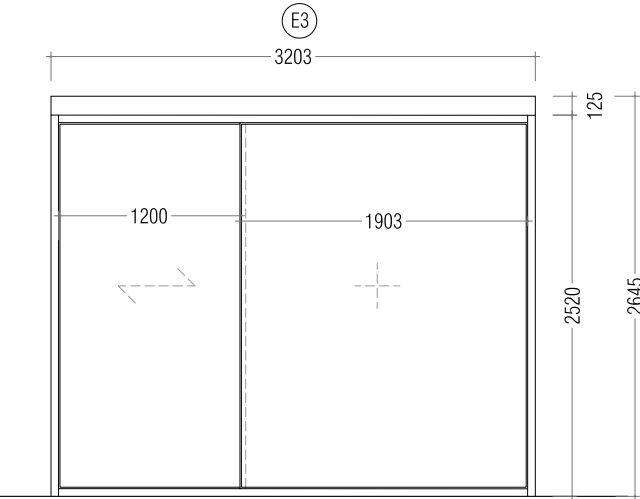
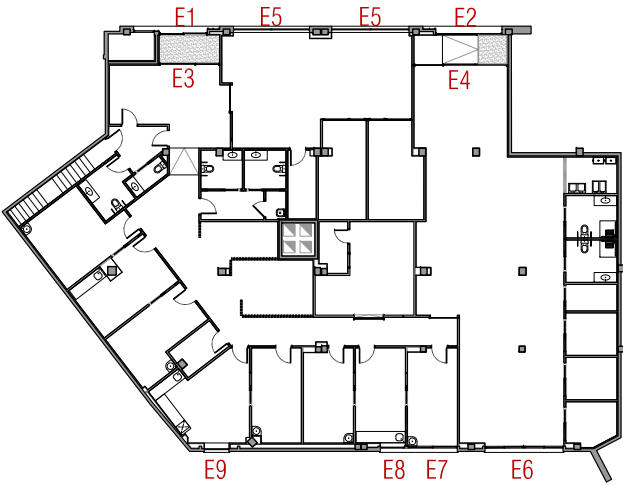
Cartel de FREMAP de aluminio de 2mm de espesor.
13.

Perfil UPN con 1 capa de imprimación y 2 de acabado.
14.

Aislamiento térmico de lana de roca e=45mm y densidad 30kg/m3
15.

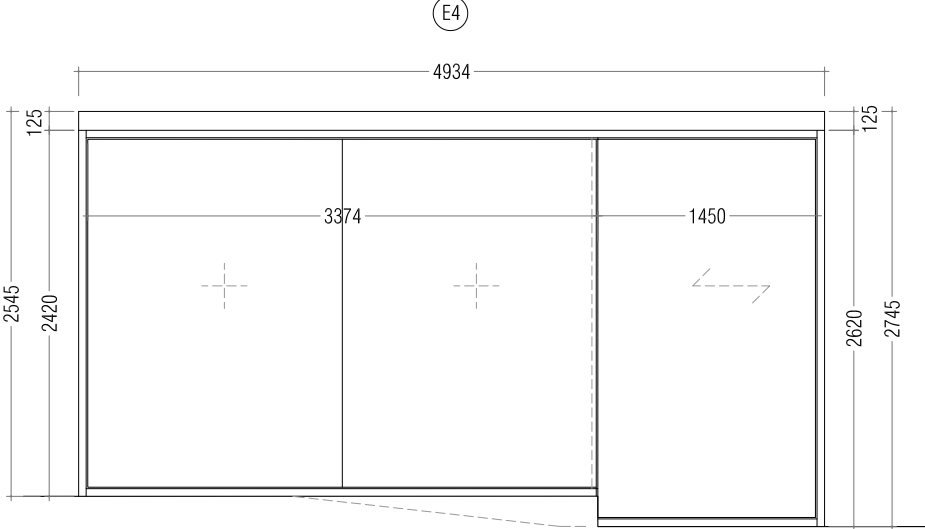
Chapa de aluminio para remates de 2mm de espesor
16.

Carpintería exterior de aluminio con vidrio laminado de 5+5mm



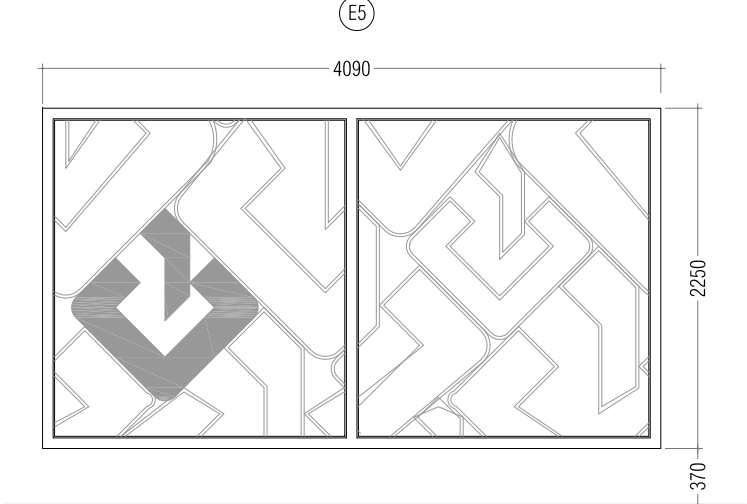
Puerta automática corredera interior con carpintería de aluminio de 35mm de sección, con vidrio laminado transparente de 5+5mm, formado por una hoja fija y una corredera para paso de 120cm. Realizada con subestructura oculta y fijada a dintel UPN140 apoyada a pared y soldada a pilar metálico.

1 Unidad



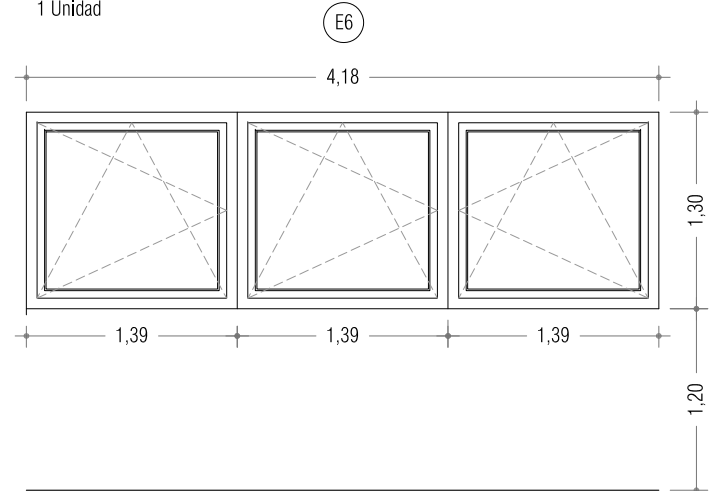
Puerta automática corredera interior con carpintería de aluminio de 35mm de sección, con vidrio laminado transparente de 5+5mm, formado por dos hoja fijas y una corredera para paso de 1450mm. Realizada con subestructura y fijada a dintel UPN140 apoyada a pared y soldada a pilar metálico.

1 Unidad



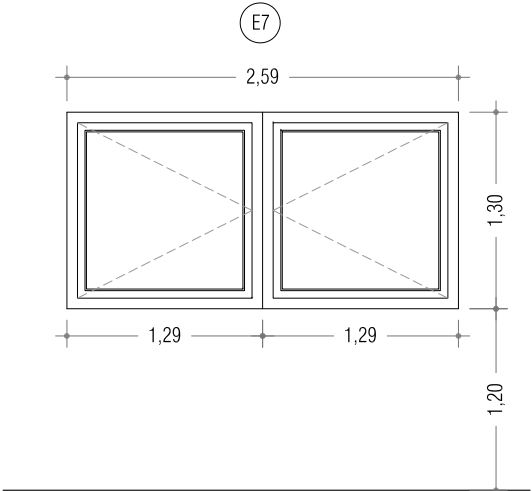
Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara. 6+6(baja emisividad)/12/4+4mm, realizada con un premarco, y dos hojas fijas. Colocación de vinillos , dñeño según DF.

2 Unidades



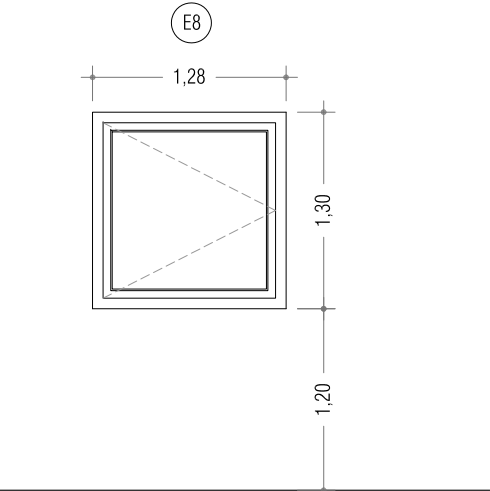
Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara. 6+6(baja emisividad)/12/4+4mm, realizada con un premarco y una 3 hojas oscilobatientes.

1 Unidad



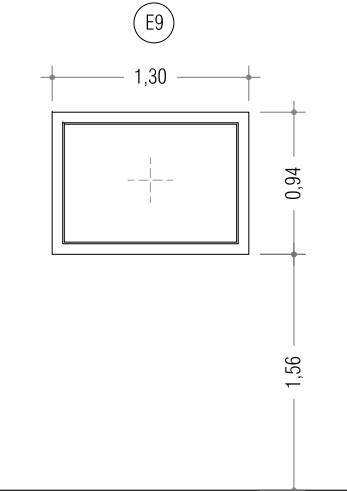
Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara. 6+6(baja emisividad)/12/4+4mm, realizada con un premarco y dos hojas batientes.

1 Unidad



Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara. 6+6(baja emisividad)/12/4+4mm, realizada con un premarco y una una hojas batiente.

1 Unidad



Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara. 6+6(baja emisividad)/12/4+4mm, realizada con un premarco y una hoja fija.

1 Unidad

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

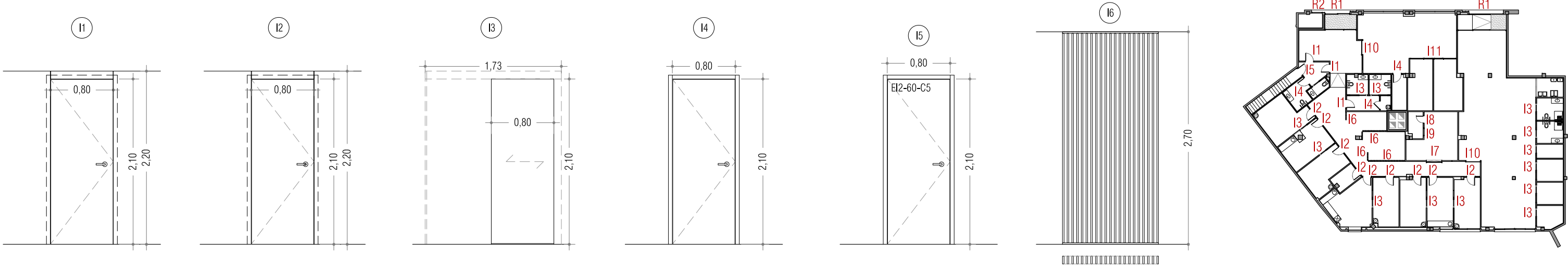
Plano: Escala:

CARPINTERÍAS
CARPINTERÍAS EXTERIORES 1/50



Fecha:

Febrero 2024



Puerta interior de madera prelacada en blanco por el lado interior y panelada en acabado de madera por el lado exterior enrasado con el revestimiento de la pared y formada por una hoja batiente lisa, fijo superior y premarco de taco de madera de pino. Manecilla y bisagras de acero inoxidable.

- 1 Unidad a la derecha
- 2 Unidades a la izquierda

Puerta interior de madera prelacada en blanco por el lado interior y panelada en acabado blanco por el lado exterior enrasado con el revestimiento de la pared y formada por una hoja batiente lisa, fijo superior y premarco de taco de madera de pino. Manecilla y bisagras de acero inoxidable.

- 3 Unidades a la derecha
- 6 Unidades a la izquierda

Puerta interior corredera de madera prelacada en blanco, formada por una puerta lisa y estructura metálica tipo Krona de 10,5cm de ancho. Tiradores encastados de acero y cerrojos y herrajes en baños, incluidos tapajuntas y batientes.

- 14 Unidades

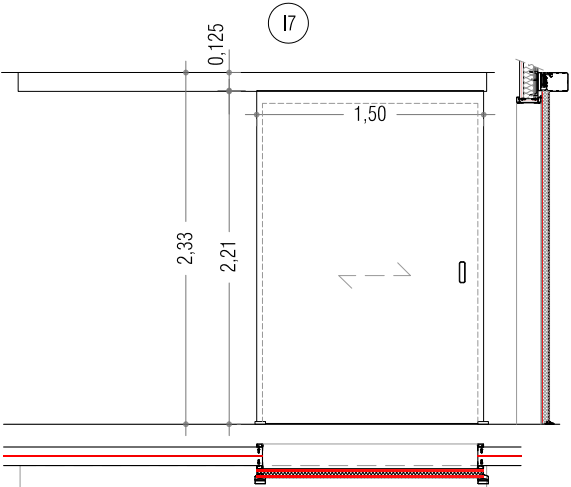
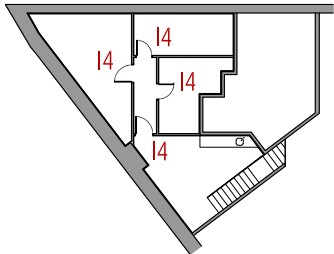
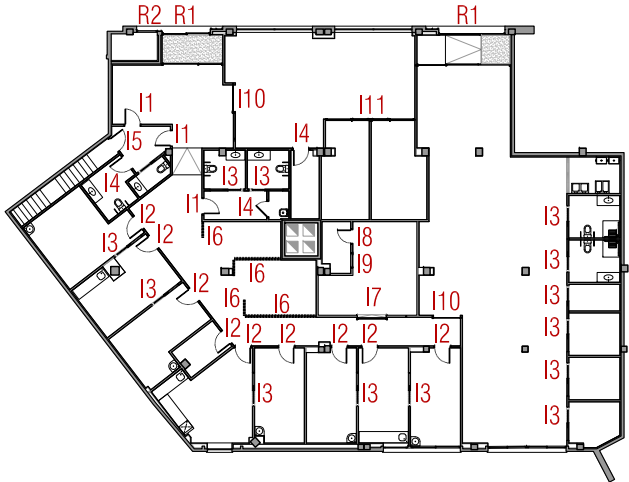
Puerta interior de madera prelacada en blanco y formada por una hoja batiente lisa y premarco de taco de madera de pino. Batientes y tapajuntas en corte americano. Manecilla y bisagras de acero inoxidable.

- 2 Unidades a la derecha
- 5 Unidades a la izquierda

Puerta cortafuegos batiente homologada EI2-60-C5 de acero prelacado en blanco, formada por una hoja batiente lisa y marco de acero galvanizado con junta intumescente y patas de anclaje a obra. Cierrapuertas Geze TS 3000V y manecilla de nylon negro.

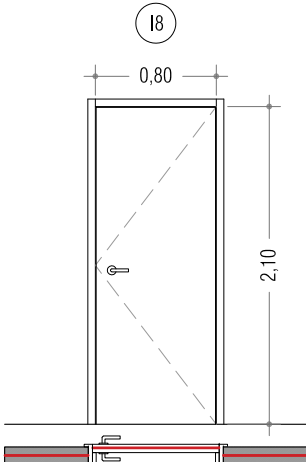
- 1 Unidad a la izquierda

Separador vertical de listones de madera maciza de 3x10cm, fijados por los extremos inferior y superior a listones horizontales de madera de la mismas características atornilladas a suelo y techo.



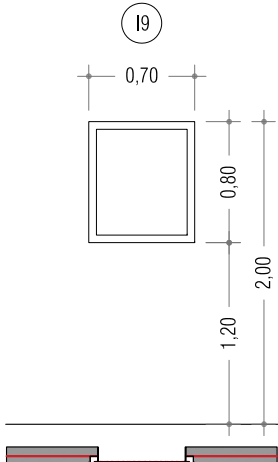
Puerta interior automatizada y emplomada para radiología en acabado blanco y formada una hoja corredera por el exterior. Marcos y puertas plomadas para Sala de Rayos X. Herrajes de acero inoxidable.

- 1 Unidad a la izquierda



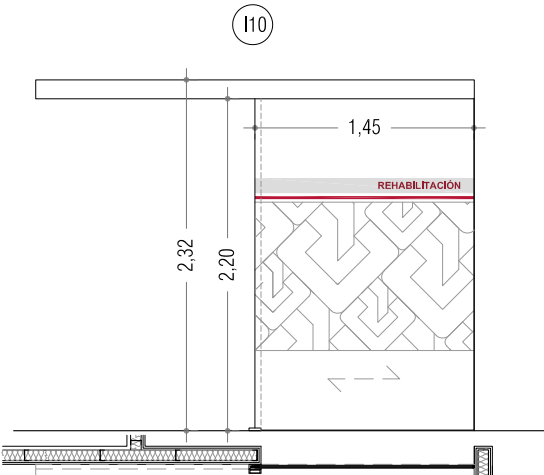
Puerta interior de madera prelacada en blanco, formada por una hoja batiente lisa y premarco de taco de madera de pino. Batientes y tapajuntas en corte americano. Marcos y puertas plomadas para Sala de Rayos X. Manecilla y bisagras de acero inoxidable

- 1 Unidad a la derecha



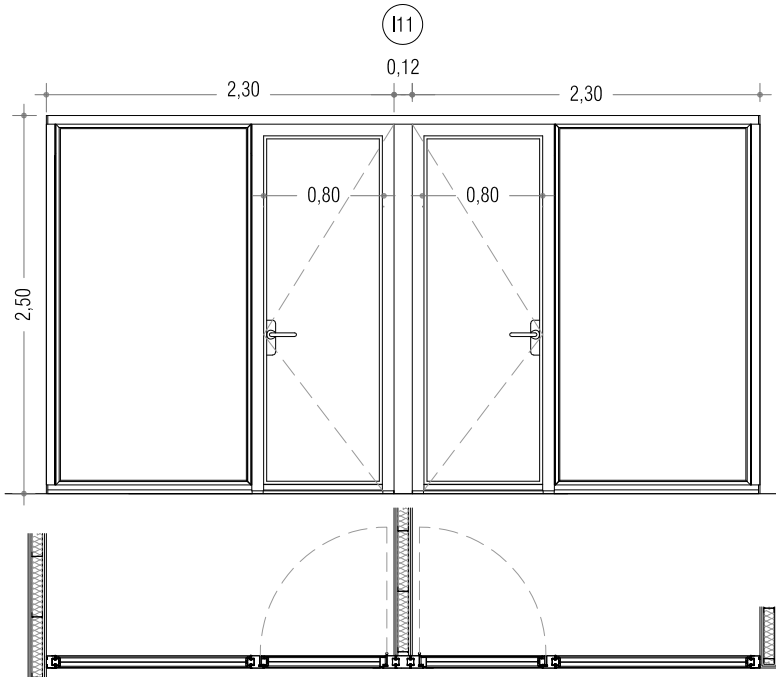
Ventana interior con perfiles de tubo de acero laminado de 60x60mm prelacada en blanco, formada por una hoja fija. Marcos y vidrio plomado de 10mm para Sala de Rayos X. Manecilla y bisagras de acero inoxidable.

- 1 Unidad



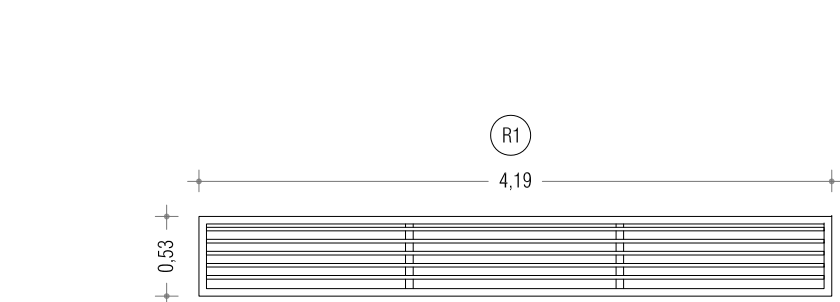
Puerta automática interior de vidrio laminar de 5+5mm formada por una hoja corredera. y panel de maniobra fijado a refuerzos de madera colocados en el interior de la estructura del tabique.

- 1 Unidad a la izquierda
- 1 Unidad a la derecha



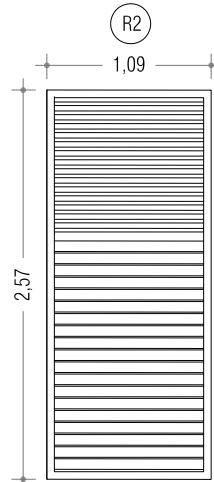
Mampara con doble vidrio templado de seguridad de 4+4mm y estructura de aluminio con 2 puertas batientes. Manecilla y bisagras de acero inoxidable.

- 1 Unidades a la derecha
- 1 Unidades a la izquierda



Reja de acero galvanizado lacado para extracción de aire formada estructura perimetral de tubo 50.2mm, montantes centrales i lama en forma de Z para permitir el paso del aire.

- 2 Unidades



Reja de acero galvanizado lacado para extracción de aire formada estructura perimetral de tubo 50.2mm, i lamas en forma de Z para permitir el paso del aire. Lamas superiores con inclinación hacia arriba y las inferiores hacia abajo.

- 1 Unidad

TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA

Casas Roger, arquitectura SLP
c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:
FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:
Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

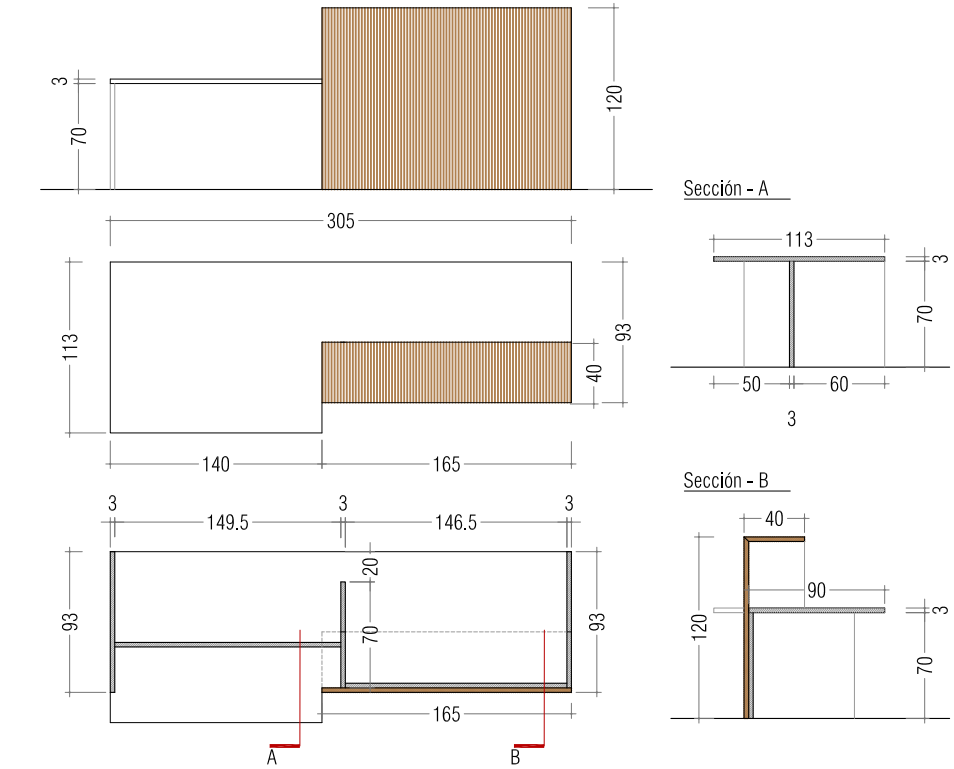
Proyecto: 2311_110
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

Plano: Escala:
CARPINTERÍAS
CARPINTERÍAS INTERIORES 1/50
CERRAJERÍA 1/50

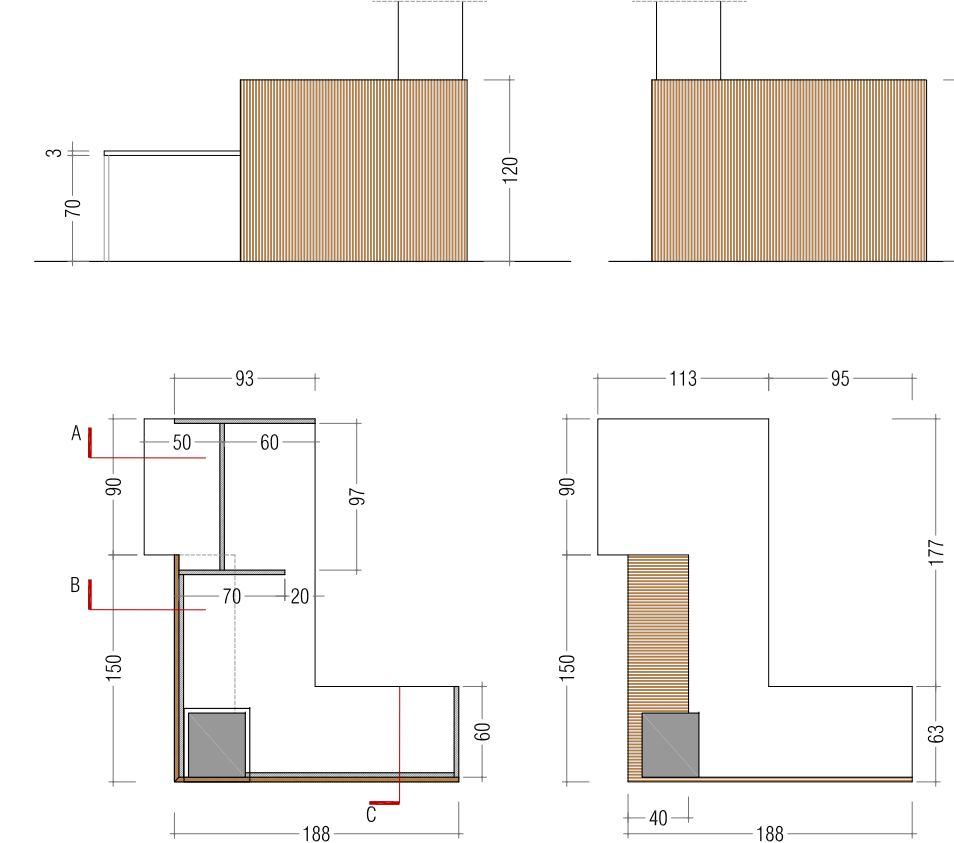
0 0.5 1.0 2.5m

Fecha:

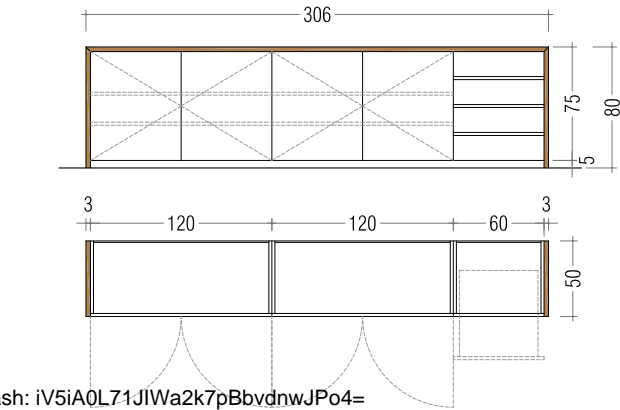
M1. MUEBLE MOSTRADOR



M2. MUEBLE MOSTRADOR REHABILITACIÓN



M1'. MUEBLE RECEPCIÓN



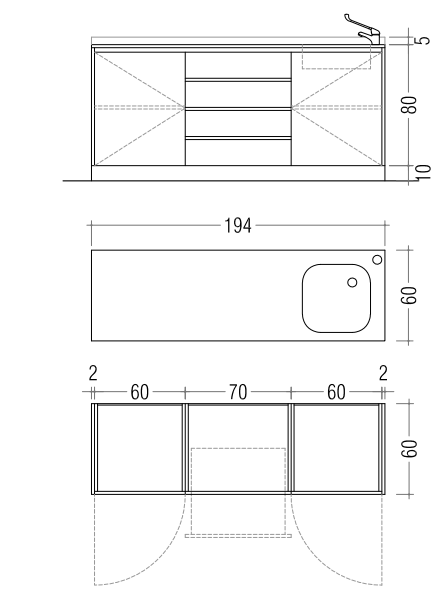
CARACTERÍSTICAS MUEBLES DE MOSTRADOR

Mueble con estructura de tablero laminado de alta densidad (HPL) de 30mm de grosor acabado con FORMICA color neutro, a excepción del paramento para atención de pie de 120cm de alto que estará acabado con FORMICA F8583 Oak Nat y cantos a inglete.

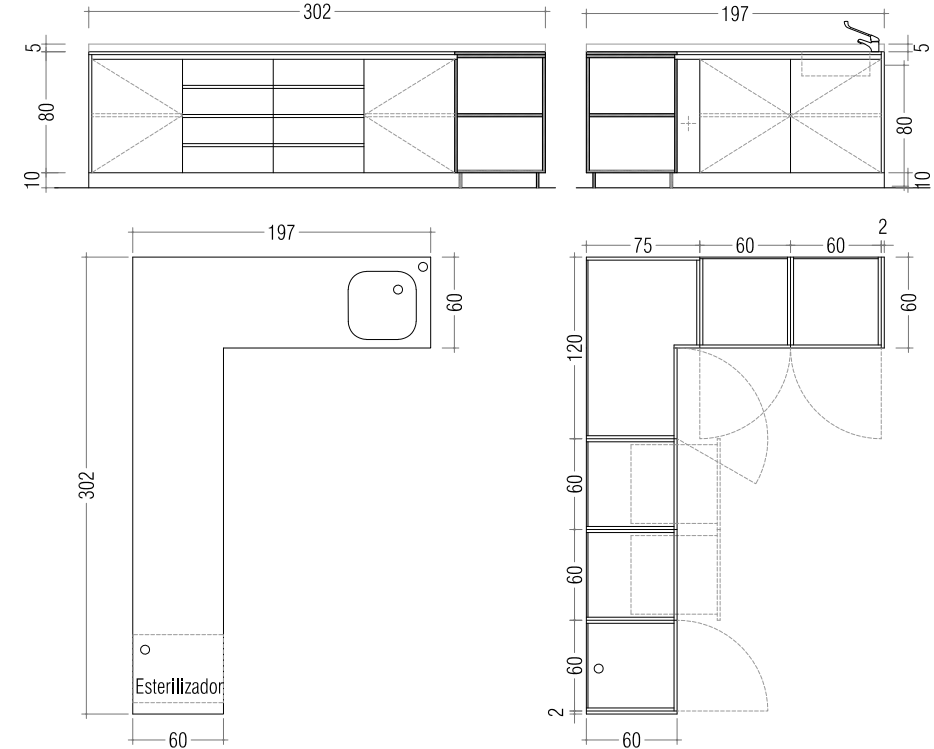
CARACTERÍSTICAS MUEBLES SALA DE CURAS

Mueble formado por encimera y muebles bajos. Encimera realizada con piedra acrílica blanca, con fregadero incorporado de 45x45cm, situado en la esquina con grifería gerontológica de caño largo ENKEL KÁLLA. Las llaves de corte se situarán debajo del fregadero. La encimera dispondrá de un copete de 5cm, en los lados en contacto con pared. Mobiliario realizado con tablero laminado acabado con melamina blanca, tanto exterior como interior, excepto cajones que su interior será metálico. Balda interior en cada cuerpo de 60cm de ancho. Cajones con sistema de apertura total. Bisagras y guías de freno y uñeros metálicos blancos en puertas y cajones. Patas regulables y zócalo de aluminio.

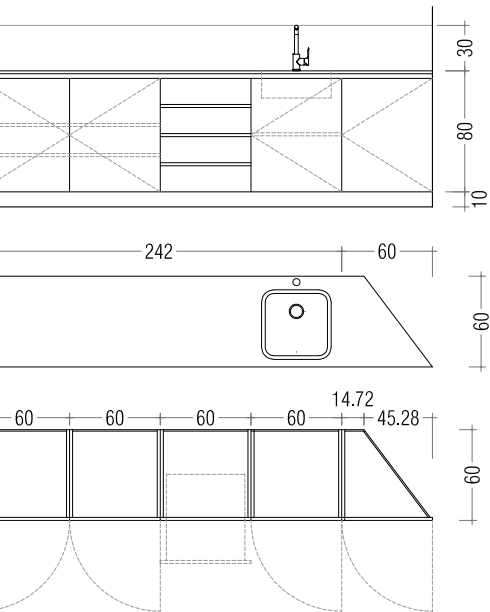
M3. SALA DE CURAS



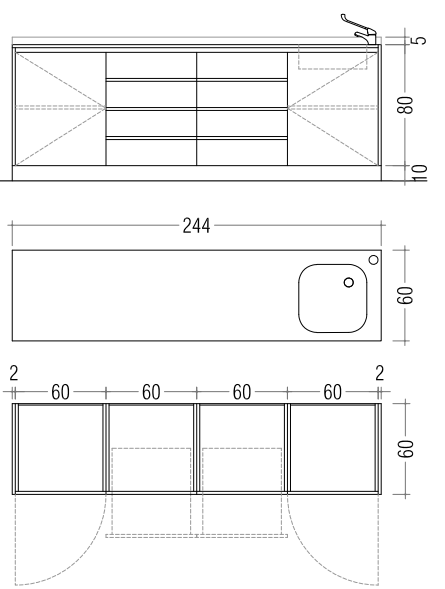
M5. SALA DE CURAS



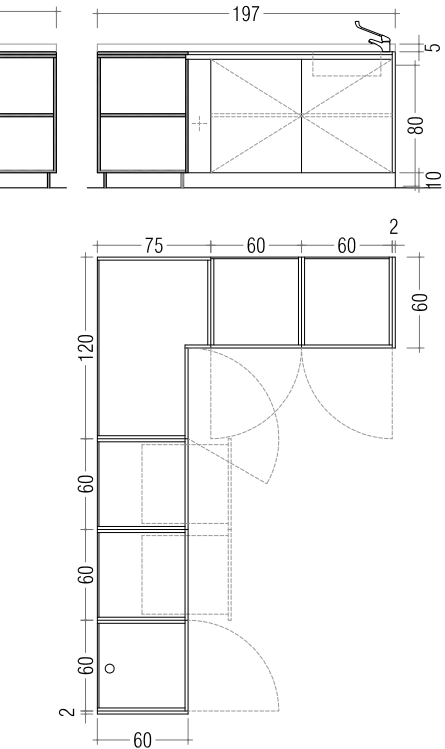
M6. OFFICE



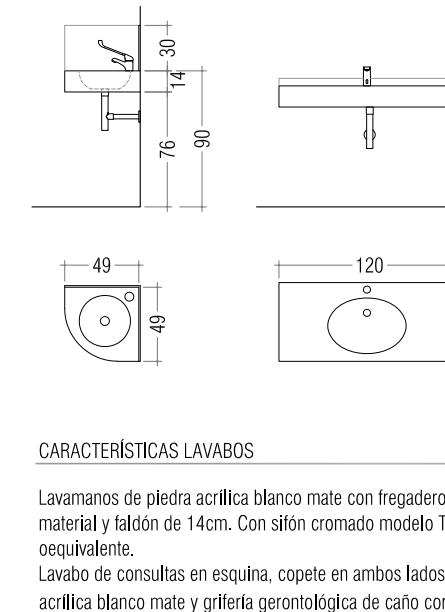
M4. SALA DE CURAS



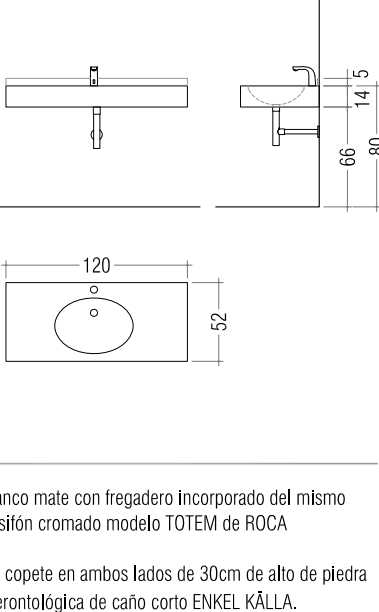
M7. CONSULTAS



M7. CONSULTAS

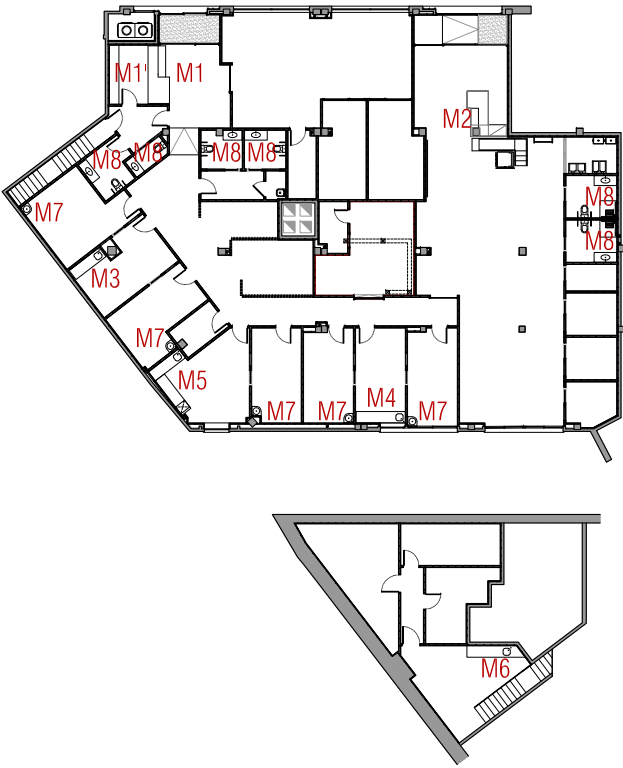


M8. ASEOS



CARACTERÍSTICAS LAVABOS

Lavamanos de piedra acrílica blanco mate con fregadero incorporado del mismo material y faldón de 14cm. Con sifón cromado modelo TOTEM de ROCA oequivalente. Lavabo de consultas en esquina, copete en ambos lados de 30cm de alto de piedra acrílica blanco mate y grifería gerontológica de caño corto ENKEL KÁLLA. Lavabo de aseos con copete en contacto a paret de 5cm de alto y grifería monomando electrónica, modelo L20 de ROCA o equivalente.



TODAS LAS MEDIDAS SE COMPROBARAN EN OBRA



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 BADALONA

Plano:

MOBILIARIO

Escala:

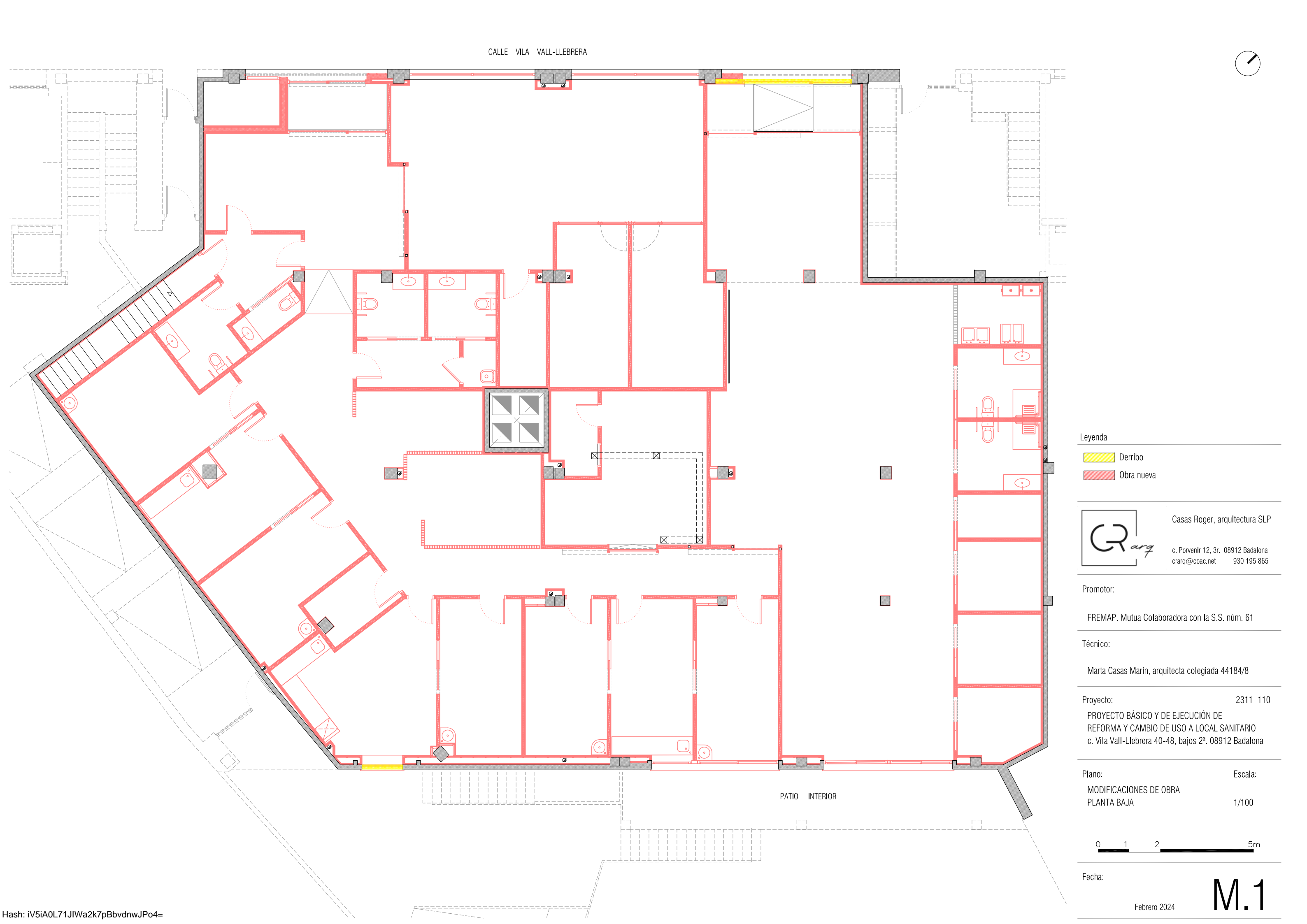
1/50



Fecha:

Febrero 2024

6.1



CALLE VILA VALL-LLEBRERA



Leyenda

- Derribo
- Obra nueva



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 Badalona

Plano: Escala:

MODIFICACIONES DE OBRA
PLANTA BAJA

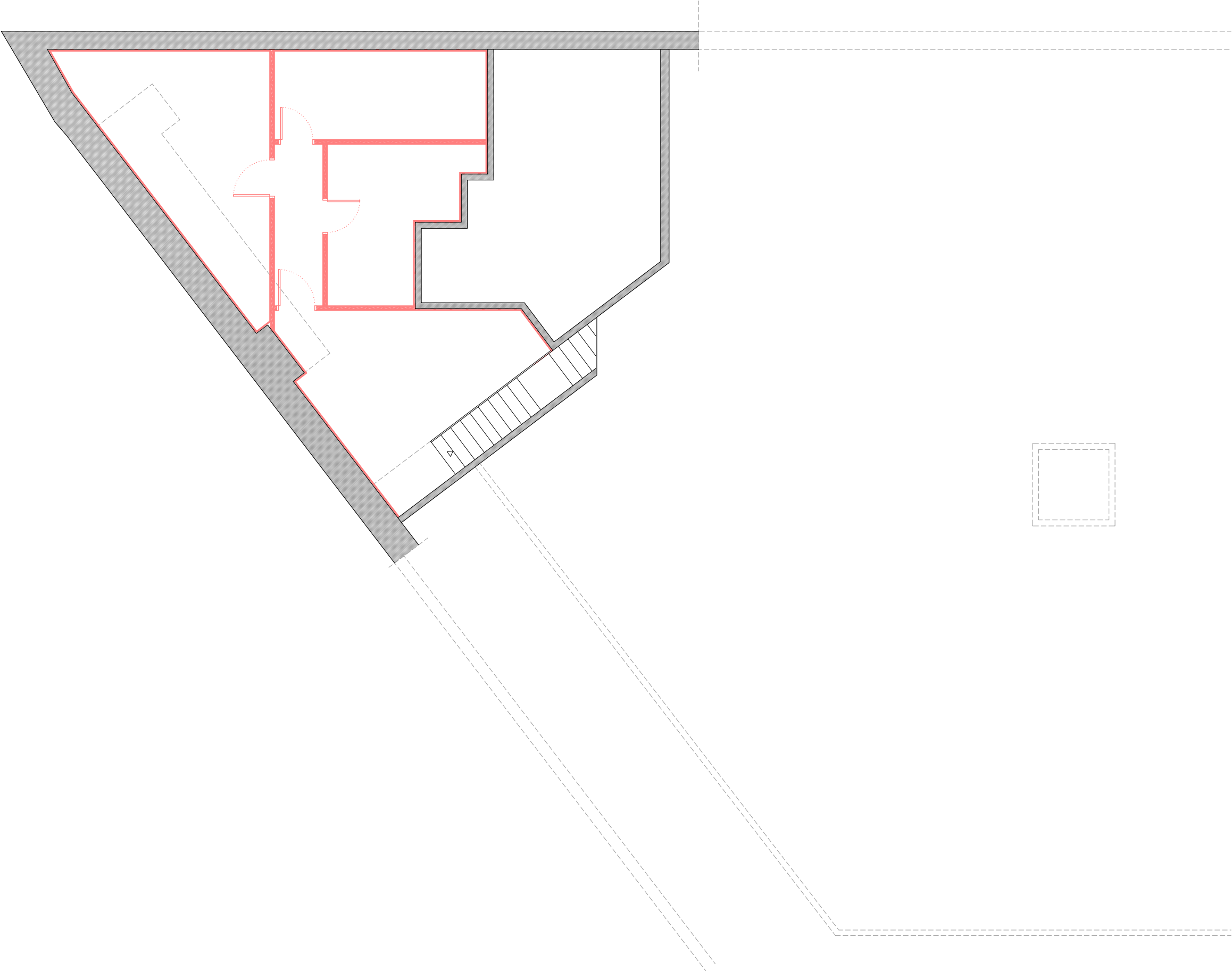
1/100

0 1 2 5m

Fecha:

Febrero 2024

M.1



Leyenda

- Derribo
- Obra nueva



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 Badalona

Plano: Escala:

MODIFICACIONES DE OBRA
PLANTA SÓTANO



Fecha:

Febrero 2024

M.2

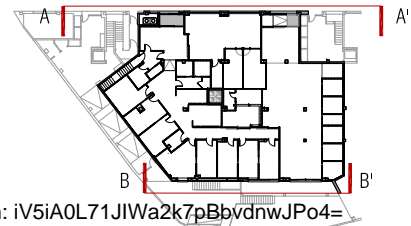
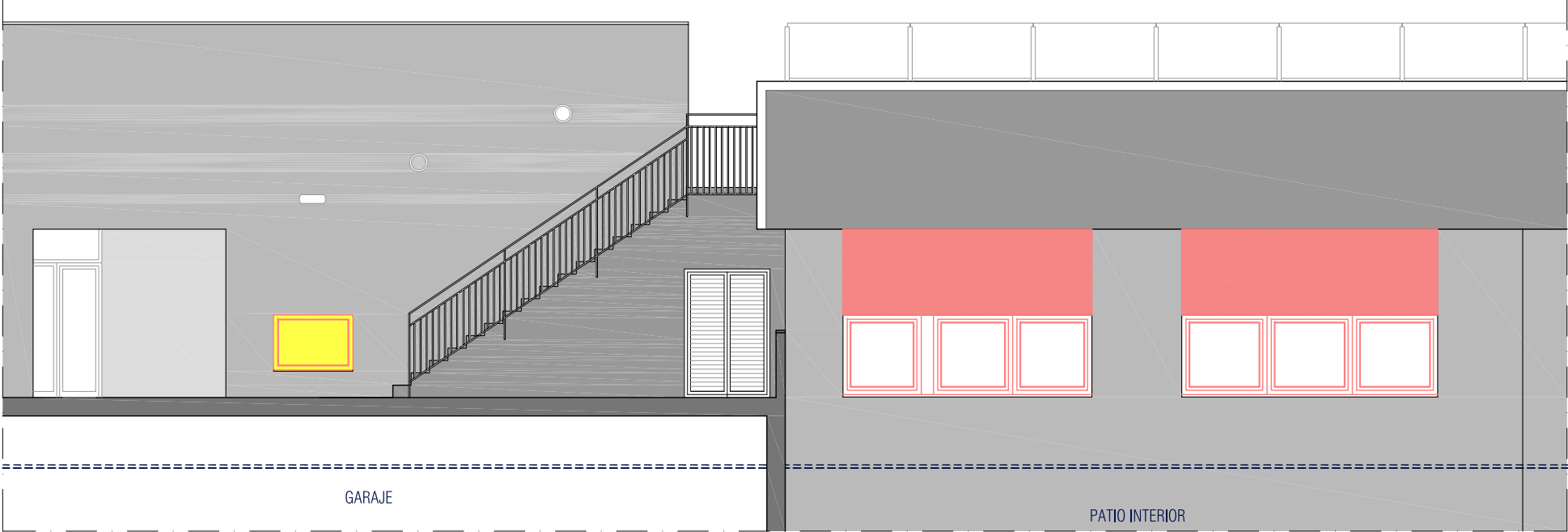
FACHADA PRINCIPAL AA'



Leyenda

- Derribo
- Obra nueva

FACHADA A PATIO INTERIOR B-B'

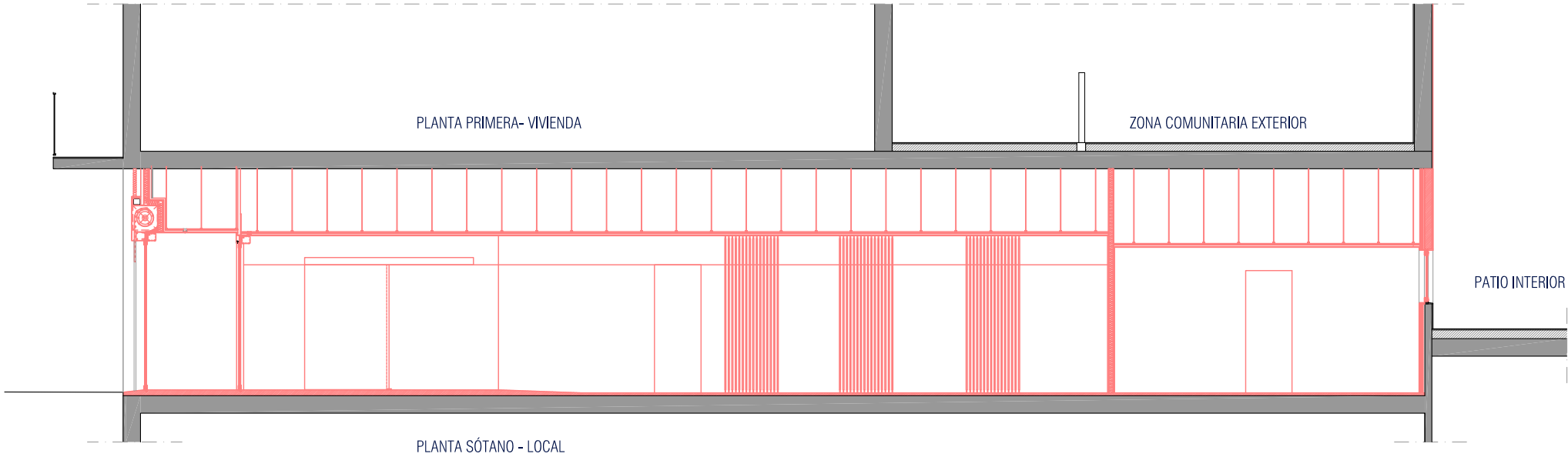


Fecha:

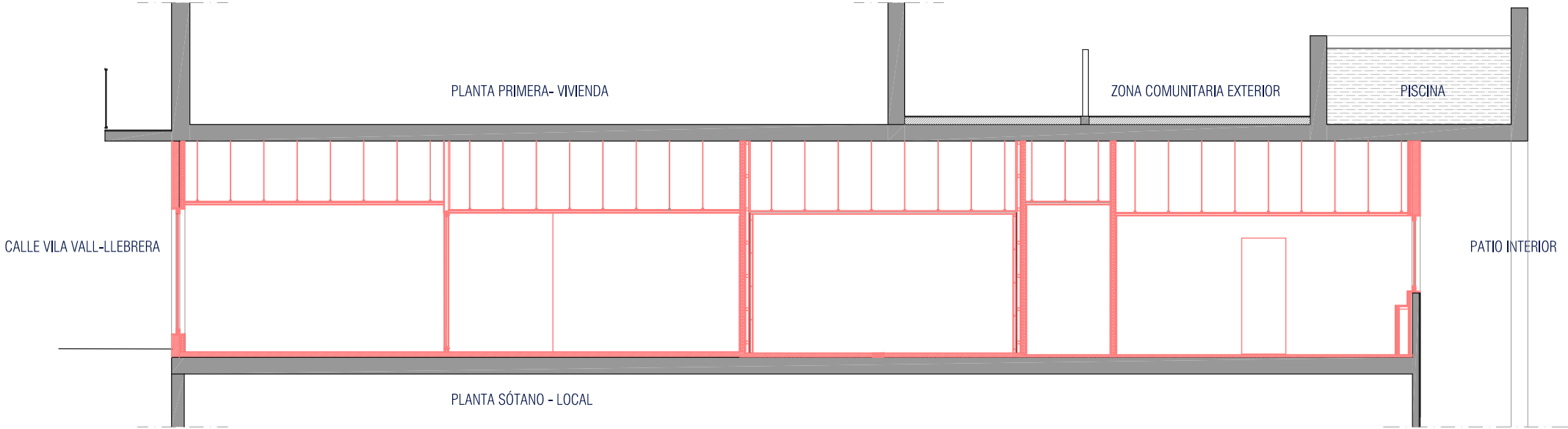
Febrero 2024

M.3

SECCIÓN CC'

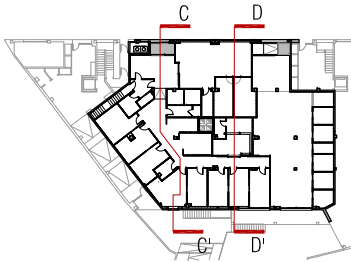


SECCIÓN DD'



Leyenda

- Derribo
- Obra nueva



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2ª. 08912 Badalona

Plano: Escala:

MODIFICACIONES DE OBRA
SECCIONES

1/100



Fecha:

Febrero 2024

M.4



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATOS

LEYENDA FUERZA (PLANTA)

Cuadro eléctrico

Toma de corriente

Registador DATOS 300x100mm

Registador FUERZA 300x100mm

Interruptor

Commutador

Estilizador

Detector de presencia

LEYENDA ILUMINACIÓN (PLANTA)

Candileja perimetral. Iluminación indirecta con tira de LED

Pantalla para techo modular de 60x60cm.

Pantalla para techo modular de 60x60cm con autonomía de 2 horas.

Downlight led empotrado.

Luminarias lineales suspendidas de 2400mm

Luz de emergencia

NOTA: Los mecanismos serán de la marca NIESSEN modelo ZENIT color blanco, o equivalente, (en todas las estancias excepto distribuidores con panelados HPL que serán de color plateado)

LEYENDA DATOS (PLANTA)

Altavoz 06040 5" 6W, calidad HQ 100V blanco, empotrado a techo.

10303 Consola base microfónica para 6 zonas para amplificador.

Rack FR6C0964 Armario rack de 9 unidades.

Amplificador 10302, 500W, 6 zonas con FM, bluetooth y USB

Rack datos

Toma de Teléfono RJ-45

Cableado de las zonas comunes
No propagadores de incendio, no propagadores de la llama, con emisión de humos y opacidad reducida, según UNE 21 02749, UNE 21 1002, UNE 21 123

Circuitos de tomas de corriente
Los tomas de corriente se agruparán en circuitos según los esquemas unifilares pertinentes.

- Notas
- El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación por aprobación previa de la D.F.

El instalador realizará todas las pruebas pertinentes y dejará la instalación completamente terminada y en perfecto funcionamiento.

El instalador se responsabilizará de que, en todo momento, la instalación por él ejecutada sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.

El contratista y/o el instalador presentará planos de coordinación entre las diferentes instalaciones "previas al inicio de los trabajos" con el fin de detectar posibles interferencias o cruces que después perjudique la estética o el futuro mantenimiento de las instalaciones. Se realizarán especialmente planos de montantes en el caso de instalaciones con detalles de salida de los mismos; recogido por falso techo, recorridos vistos en techos, salas de máquinas, etc. Estos planos deben aprobarse previamente a su ejecución por la D.F.

Plano válido exclusivamente para instalaciones.

El paso de líneas guiadas es esquemático; el trazado definitivo se marcará en la obra bajo aprobación de la D.F.

Ventilación armario de contadores electricidad: 2 rejillas intumescentes 20 x 20 cm.

El paso de instalaciones entre diferentes sectores de incendio se retacará/sellará para garantizar la compartimentación.

El conducto de paso de las derivaciones individuales será E1120, con registros E160 y dispondrá de elementos cortafuegos cada tres plantas, como mínimo.

Los armarios y locales de contadores cumplirán las especificaciones de ventilación respecto al trazado, dimensión y superficie establecidas por las compañías suministradoras. En caso de que se tenga que conducir la entrada o la salida de aire y/o el conducto pase por otro local de instalaciones, este conducto será E1120.

CR arg

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona

crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO

c. Vila Vall-Lebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

Plano:

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD PLANTA BAJA

Escala:

1/100

0 1 2 5m

Fecha:

IE.01a

Febrero 2024

LEYENDA LUMINARIAS

- LED ESSENTIAL
- Tira LED Essential PRO SIMON, o equivalente.
- LedFlex 810.35 SIMON, o equivalente.
- Downlight 725.24NW Confort de SIMON, o equivalente.
- Downlight 725.26NW Confort de SIMON, o equivalente.
- Downlight 800.21 de SIMON, o equivalente.
- Downlight 800.22 de SIMON, o equivalente.
- Luminaria lineal módulo 860 de SIMON, o equivalente.
- Luminaria modular 729.50 de 60x60cm Low Glare de SIMON, o equivalente.
- Luminaria modular 2h de autonomía.
- luz de emergencia



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

Plano: Escala:

INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD
PLANTA BAJA - TIPO DE LUMINARIA 1/100

0 1 2 5m

Fecha:

Febrero 2024

IE.01b



INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DATOS

LEYENDA FUERZA (PLANTA)

Cuadro eléctrico

Toma de corriente

Rajiband DATOS 300x100mm

Rajiband FUERZA 300x100mm

Interruptor

Commutador

Estensilizador

Detector de presencia

INSTALACIÓN ILUMINACIÓN INTERIOR

LEYENDA LUMINARIAS

LED 116-05

LED 116-06

DL 725.24

DL 725.26

DL 800.21

DL 800.22

L 860.33

Luminaria modular 729.50

Luminaria modular 2h

Tira LED Essential PRO SIMON, o equivalente.

LedFlex 810.35 SIMON, o equivalente.

Downlight 725.24NW Confort de SIMON, o equivalente.

Downlight 725.26NW Confort de SIMON, o equivalente.

Downlight 800.21 de SIMON, o equivalente.

Downlight 800.22 de SIMON, o equivalente.

Luminaria lineal módulo 860 de SIMON, o equivalente.

Luminaria modular 729.50 de 60x60cm Low Glare de SIMON, o equivalente.

Luminaria modular 2h de autonomía.

Luz de emergencia

Cableado de las zonas comunes

No propagadores de incendio, no propagadores de la llama, con emisión de humos y opacidad reducida, según UNE 21.02799, UNE 21.1002, UNE 21.123

Circuitos de tomas de corriente

Las tomas de corriente se agruparán en circuitos según los esquemas unitarios pertinentes.

- Notas
- El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación por aprobación previa de la D.F.
 - El instalador realizará todas las pruebas pertinentes y dejará la instalación completamente terminada y en perfecto funcionamiento.
 - El instalador se responsabilizará de que, en todo momento, la instalación por él ejecutada sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
 - El contratista y/o el instalador presentará planos de coordinación entre las diferentes instalaciones (previas al inicio de los trabajos) con el fin de detectar posibles interferencias o cruces que después perjudique la estética o el futuro mantenimiento de las instalaciones. Se realizarán expedidamente planos de montantes en el caso de instalaciones con detalles de salida de los mismos; recorrido por falso techo, recorridos vistos en techos, salas de máquinas, etc. Estos planos deben aprobarse previamente a su ejecución por la D.F.
 - Plano válido exclusivamente para instalaciones.
 - El paso de líneas grafado es esquemático; el trazado definitivo se marcará en la obra bajo aprobación de la D.F.
 - Ventilación armario de contadores electricidad: 2 rejillas incandescentes 20 x 20 cm.
 - El paso de instalaciones entre diferentes sectores de incendio se relocará/señalará para garantizar la compartimentación.
 - El conducto de paso de las derivaciones individuales será EI120, con registros E60 y dispondrá de elementos cortafuegos cada tres plantas, como mínimo.
 - Los armarios y locales de contadores cumplirán las especificaciones de ventilación respecto al trazado, dimensión y superficie establecidas por los compañías suministradoras. En caso de que se tenga que conducir la entrada o la salida de aire y/o el conducto pase por otro local de instalaciones, este conducto será EI120.



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

Plano: Escala:
INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD
PLANTA SÓTANO 1/100

0 1 2 5m

Fecha:

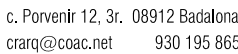
Febrero 2024

IE.02

1. EL INSTALADOR REALIZARÁ LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSTALACIÓN CON APROBACIÓN PREVIA DE LA D.F.
2. EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.
3. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARÁ QUE, EN TODO MOMENTO, LA INSTALACIÓN EJECUTADA SEA CORRECTA TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.
4. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARÁN PLANOS DE COORDINACIÓN ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIAS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" PARA DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUZOS QUE DESPUÉS LAS INSTALACIONES SE REALIZARÁN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTES AL PATIO DE INSTALACIONES CON DETALLES DE LAS MONTES Y MONTES RECORRIDO POR CIELO RASO, RECORRIDOS VISTOS A TÉCNICAS SALAS DE MÁQUINAS, ETC. ESTOS PLANOS LOS DEBEN SER APROBADOS PREVIO A SU EJECUCIÓN POR LA D.F.
5. PLAN VÁLIDO EXCLUSIVAMENTE PARA INSTALACIONES. EL PASO DE LÍNEAS GRAFIADO ES ESQUEMÁTICO: EL TRAZADO DEFINITIVO SE MARCARÁ EN OBRA BAJO APROBACIÓN DEL D.F.

EL INSTALADOR COMPROBARÁ CON LA COMPAÑÍA LAS CONDICIONES DE LA RED Y EL CONTADOR EXISTENTE REFERENTES A TENSIÓN, SECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO ACTUAL PARA COMPARAR CON LAS PREVISTAS Y NECESARIAS ANTES DE EMPEZAR A EJEC. EN EL CASO DE QUE LAS CONDICIONES DE LA RED SEAN DISTINTAS QUE LAS PREVISTAS EN PROYECTO SE CONSULTARÁ CON LA D.F.

- EL CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN, ASÍ COMO LA CAJA DEL ICPM, SE INSTALARÁN A UNA ALTURA COMPROMETIDA ENTRE 1.4 Y 2m. RESPECTO EL NIVEL DE PAVIMENTO.
- LOS CUADROS DEBEN DIMENSIONARSE EN ESPACIO Y ELEMENTOS BÁSICOS PARA AMPLIAR SU CAPACIDAD EN UN 30% DE LA PREVISTAMENTE.
- LOS CABLES ELÉCTRICOS UTILIZADOS DEBERÁN SER DE LA CATEGORÍA DE NO PROPAGADORES DEL INCENDIO Y CON EMISIÓN DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDAS. TUBOS NO PROPAGADORES DE LA LLAMA. AISLAMIENTO DE XLPE.
- EL INSTALADOR DEBERÁ COMPROBAR QUE LAS MEDIDAS EXISTENTES DE LOS CUADROS ESTÁN EN RELACIÓN CON LAS DE LOS ESPACIOS DONDE DEBERÁN ESTAR SITUADOS.
- EL INSTALADOR DEBERÁ VERIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS QUE SE ALIMENTAN DE LOS CUADROS PARA ASEGURAR QUE EL CALIBRADO DE LAS PROTECCIONES Y EL DIMENSIONADO DE LAS CONEXIONES SON LOS ADECUADOS.



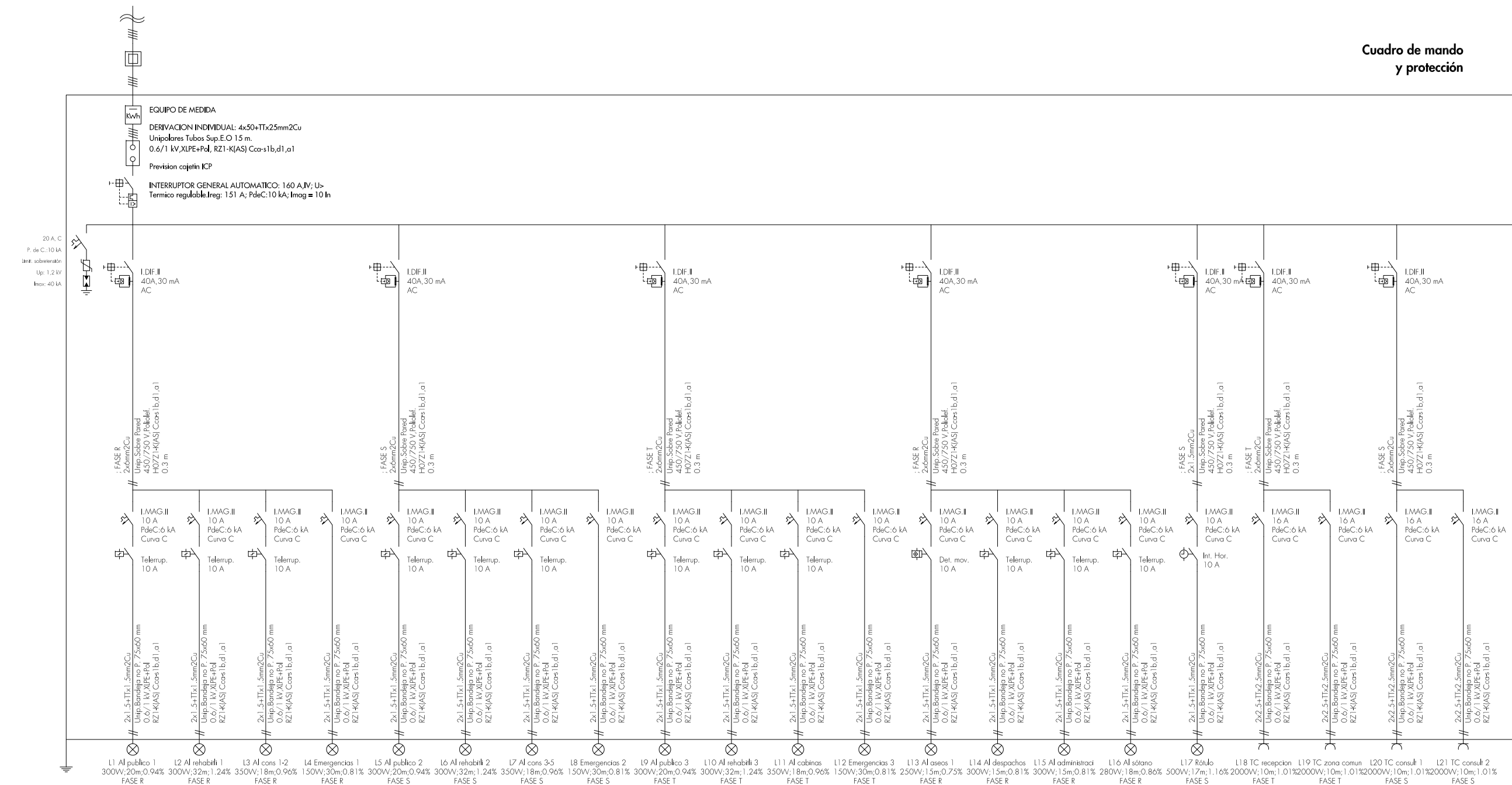
Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

s/e

IE.03

Hash: iV5iA0L71JIWa2k7pBbvdnwJPo4=



LEYENDA ELECTRICIDAD



NOTAS GENERALES

1. EL INSTALADOR REALIZARÁ LOS PLANOS DE DETALLE DEL MONTAJE DE LA INSTALACIÓN CON APROBACIÓN PREVIA DE LA D.F.
2. EL INSTALADOR REALIZARÁ TODAS LAS PRUEBAS PERTINENTES Y DEJARÁ LA INSTALACIÓN COMPLETAMENTE ACABADA Y EN PERFECTO FUNCIONAMIENTO.
3. EL INSTALADOR SE RESPONSABILIZARÁ QUE, EN TODO MOMENTO, LA INSTALACIÓN EJECUTADA SEA CORRECTO TANTO EN NORMATIVA COMO EN SU FUNCIONAMIENTO.
4. EL CONTRATISTA Y/O EL INSTALADOR PRESENTARÁ PLANOS DE COORDINACIÓN ENTRE LAS DIFERENTES INSTALACIONES "PREVIAS AL INICIO DE LOS TRABAJOS" PARA DETECTAR POSIBLES INTERFERENCIAS O CRUZOS QUE DESPUÉS LAS INSTALACIONES SE REALIZARAN ESPECIALMENTE PLANOS DE MONTES AL PATIO DE INSTALACIONES CON DETALLES DE SALIDA DE LOS MISMOS; RECORRIDO POR CIELO RASO, RECORRIDOS VISTOS A TECHOS, SALAS, SALAS DE MÁQUINAS, ETC. ESTOS PLANOS LOS DEBEN SER APROBADOS PREVIO A SU EJECUCIÓN POR LA D.F.
5. PLAN VÁLIDO EXCLUSIVAMENTE PARA INSTALACIONES. EL PASO DE LÍNEAS GRAFIADO ES ESQUEMÁTICO; EL TRAZADO DEFINITIVO SE MARCARÁ EN OBRA BAJO APROBACIÓN DEL D.F.

NOTA SUMINISTRO

EL INSTALADOR COMPROBARÁ CON LA COMPAÑÍA LAS CONDICIONES DE LA RED Y EL CONTADOR EXISTENTE. REFERENTES A TENSION, SECCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL SUMINISTRO ACTUAL PARA COMPARAR CON LAS PREVISTAS Y NECESARIAS ANTES DE EMPEZAR A EJE- EN EL CASO DE QUE LAS CONDICIONES DE LA RED SEAN DISTINTAS QUE LAS PREVISTAS EN PROYECTO SE CONSULTARÁ CON LA D.F.

NOTA

- EL CUADRO DE MANDO Y PROTECCIÓN, ASÍ COMO LA CAJA DEL ICP-M, se instalarán A UNA ALTURA COMPRENDIDA ENTRE 1,4 Y 2m, RESPETO EL NIVEL DE PAVIMENTO.
- LOS CUADROS deben dimensionarse EN ESPACIO Y ELEMENTOS BÁSICOS PARA AMPLIAR SU CAPACIDAD EN UN 30% DE LA PREVISTA INICIALMENTE.
- LOS CABLES ELECTRICOS UTILIZADOS DEBERÁN SER DE LA CATEGORÍA DE NO PROPAGADORES DEL INCENDIO Y CON EMISIÓN DE HUMOS Y OPACIDAD REDUCIDAS. TUBOS NO PROPAGADORES DE LA LLAMA. AISLAMIENTO DE XLPE.
- EL INSTALADOR DEBERA COMPROBAR QUE LAS MEDIDAS EXTERIORES DE LOS CUADROS ESTÁN EN RELACION CON LAS DE LOS ESPACIOS DONDE DEBERÁN ESTAR SITUADOS.
- EL INSTALADOR DEBERA VERIFICAR LAS CARACTERÍSTICAS DE LOS EQUIPOS QUE SE ALIMENTAN DE LOS CUADROS PARA ASEGURAR QUE EL CALIBRADO DE LAS PROTECCIONES Y EL DIMENSIONADO DE LAS conexiones SON LOS ADECUADOS.

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

Plano: Escala:

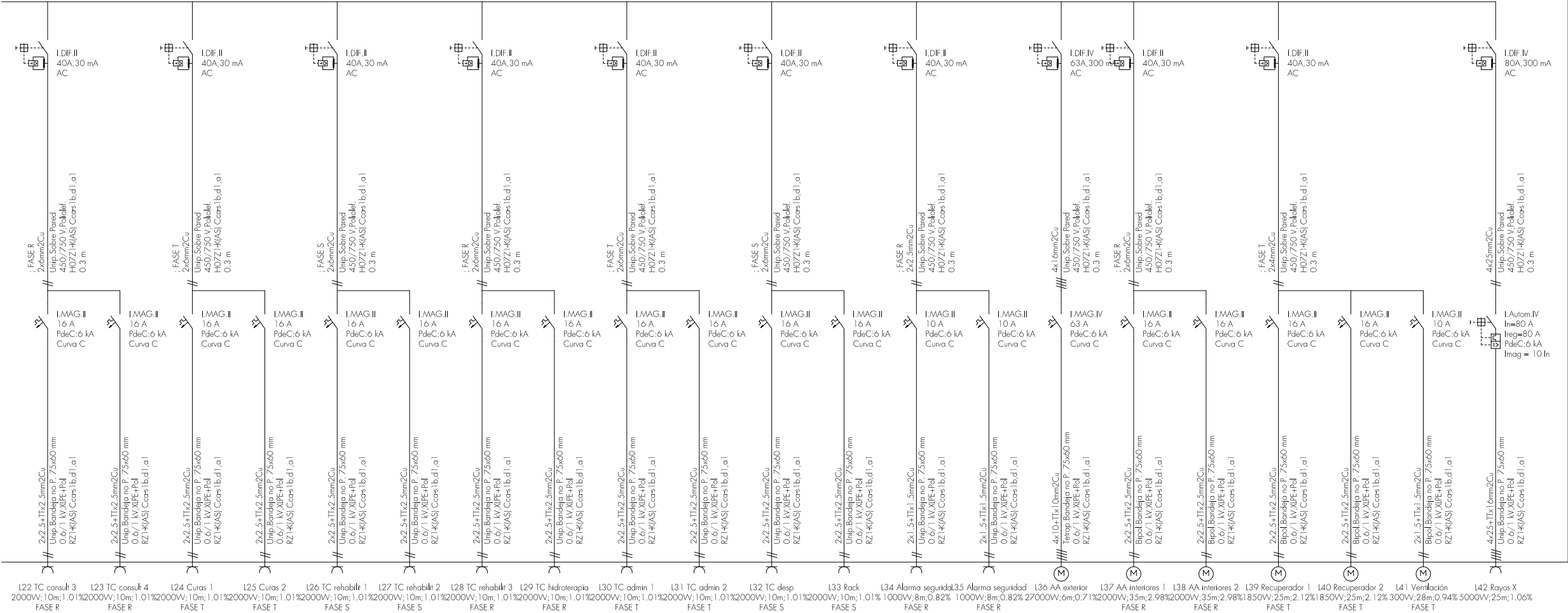
INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD
ESQUEMA UNIFILAR 02

s/e

Fecha:

IE.04

Cuadro de mando
y protección



INSTALACIONES DE FONTANERÍA

LEYENDA (PLANTA)

Tubería de agua fría sanitaria AFS

Tubería de agua caliente sanitaria ACS

Clave de abonado

Llave de local húmedo AFS

Llave de local húmedo ACS

Unidad interior para producción de ACS marca: MITSUBISHI modelo: PWFY - P100 VM - E - BU

Depósito ACS 200L

Tubería de agua de recirculación

Montante AFS:ACS

Consumo AFS

Consumo AFS y ACS

Unidad exterior para ACS y unidades de climatización, marca: MITSUBISHI modelo: PURY-P550YNW-A2

NOTA 1

Dímetros utilizados en la instalación interior	Materiales utilizados para las tuberías
10mm Lavamanos (RM)	Montante e Instalación interior
10mm Inodoro con sistema (IN)	Tubo de polietileno reticulado (PEX), serie S, PN16 atm, según UNE-EN ISO 15875-2
10mm Fregadero (AL)	Aislamiento térmico (A.C.S.)
	Contra aislante de espuma elastomérica (Tabla aislamiento)

- NOTA 2
- Las tuberías se aislarán según tablas adjuntas. En tramos empotrados las tuberías se encastrarán en tubo corrugado y se protegerán con un mínimo de 1 cm de mortero.
 - Se colocarán ablatadores y llaves de ablatación en las tuberías con las siguientes distancias:
 - Tuberías de cobre: cada 15,00 m
 - Tuberías de hierro: cada 20,00 m
 - Se ablatarán y calcularán las lras según UNE-100156.
 - Se ablatarán las tuberías con una pendiente mínima del 0,2% en tramos horizontales en dirección ascendente hacia el punto de que más cercano y en el sentido de circulación del fluido.
 - Se sellarán los pasos de tuberías al atravesar diferentes sectores de plantas.
 - Los diámetros especificados en los planos (DN) son diámetros interiores.
 - El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación para aprobación previa de la DF.
 - El instalador realizará todas las pruebas pertinentes y después la instalación completamente terminada y en perfecto funcionamiento.
 - El instalador se responsabilizará de que, en todo momento, la instalación por él ejecutada sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
 - El contratista y/o el instalador presentará planos de coordinación entre las diferentes instalaciones "previas al inicio de los trabajos" con el fin de detectar posibles interferencias o cruces que después perjudique la estética o el futuro mantenimiento de las instalaciones. Se realizarán especialmente planos de montantes en el patio de instalaciones con detalles de salida de los mismos, recordado por falso techo, recordado vistos en techos, sala de máquinas, etc. Estos planos deben aprobarse previamente a su ejecución por la DF.
 - Plano válido exclusivamente para instalaciones. El paso de líneas grabado es esquemático; el trazado definitivo se marcará en la obra bajo aprobación de la DF.

NOTA 3

TABLA 1 - Grosos mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos CALIENTES que discurren por el INTERIOR de edificios					TABLA 2 - Grosos mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos CALIENTES que discurren por el EXTERIOR de edificios				
Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)				Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)			
D ≤ 35	40...60	> 60...100	> 100...180		D ≤ 35	40...60	> 60...100	> 100...180	
35 < D ≤ 60	25	25	30		35 < D ≤ 60	35	35	40	
60 < D ≤ 90	30	30	40		60 < D ≤ 90	40	40	50	
90 < D ≤ 140	30	40	50		90 < D ≤ 140	40	50	60	
140 < D	30	40	50		140 < D	45	50	60	

TABLA 3 - Grosos mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos FRÍOS que discurren por el INTERIOR de edificios					TABLA 4 - Grosos mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos FRÍOS que discurren por el EXTERIOR de edificios				
Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)				Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)			
D ≤ 35	> -10...0	> 0...10	> 10		D ≤ 35	> -10...0	> 0...10	> 10	
35 < D ≤ 60	30	20	20		35 < D ≤ 60	50	40	40	
60 < D ≤ 90	40	30	20		60 < D ≤ 90	60	50	40	
90 < D ≤ 140	40	30	30		90 < D ≤ 140	60	50	50	
140 < D	50	40	30		140 < D	70	60	50	

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net

930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

Plano:

INSTALACIONES DE FONTANERÍA
PLANTA BAJA

Escala:

1/100

INSTALACIONES DE FONTANERÍA

LEYENDA (PLANTA)

Tubería de agua fría sanitaria AFS

Tubería de agua caliente sanitaria ACS

Clave de abonado

Llave de local húmedo AFS

Llave de local húmedo ACS

Tubería de agua de recirculación

Montante AFS/ACS

Consumo AFS

Consumo AFS y ACS

Unidad interior para producción de ACS marca: MITSUBISHI modelo: PWFY - P100 VM - E - BU

Unidad exterior para ACS y unidades de climatización, marca: MITSUBISHI modelo: PURY-P550YNW-A2

Depósito ACS 200L

Diámetros utilizados en la instalación interior	Materiales utilizados para las tuberías	
	Montante e Instalación interior	Aislamiento térmico (A.C.S.)
16mm Lavamanos (RM)	Tubo de polietileno reticulado (PEX), serie 3, PNE6 atm, según UNE-EN ISO 15875-2	Correa aislante de espuma elastomérica (Tabla aislamiento)
16mm Inodoro con sistema (IN)		
16mm Fregadero (AL)		

- NOTA 2
- Las tuberías se aislarán según tablas adjuntas. En tramos empotrados las tuberías se encastrarán en tubo corrugado y se protegerán con un mínimo de 1 cm de mortero.
 - Se colocarán aisladores y liras de fijación en las tuberías con las siguientes distancias:
 - Tuberías de cobre: cada 15,00 m
 - Tuberías de hierro: cada 20,00 m
 - Se diseñarán y calcularán las liras según UNE-100156.
 - Se calcularán las tuberías con una pendiente mínima del 0,2% en tramos horizontales en dirección ascendente hacia el pupilar de que más cercano y en el sentido de circulación del fluido.
 - Se sellarán los pasos de tuberías al atravesar diferentes sectores de incendios.
 - Los diámetros especificados en los planos (DN) son diámetros interiores.
 - El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación para aprobación previa de la DF.
 - El instalador realizará todas las pruebas pertinentes y después la instalación completamente terminada y en perfecto funcionamiento.
 - El instalador se responsabilizará de que, en todo momento, la instalación por él ejecutada sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
 - El contratista y/o el instalador presentará planos de coordinación entre las diferentes instalaciones (previas al inicio de los trabajos) con el fin de detectar posibles interferencias o cruces que después perjudiquen la estética o el futuro mantenimiento de las instalaciones. Se realizarán especialmente planos de montantes en el patio de instalaciones con detalles de salida de los mismos, recorrido por falso techo, recorridos vistos en techos, sala de máquinas, etc. Estos planos deben aprobarse previamente o ser ejecutados por la DF.
 - Plano válido exclusivamente para instalaciones. El paso de líneas grabado es esquemático; el trazado definitivo se marcará en la obra bajo aprobación de la DF.

TABLA 1 - Grosorres mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos CALIENTES que discurren por el INTERIOR de edificios					TABLA 2 - Grosorres mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos CALIENTES que discurren por el EXTERIOR de edificios				
Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)				Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)			
	40...60	> 60...100	> 100...180			40...60	> 60...100	> 100...180	
D ≤ 35	25	25	30		D ≤ 35	35	35	40	
35 < D ≤ 60	30	30	40		35 < D ≤ 60	40	40	50	
60 < D ≤ 90	30	30	40		60 < D ≤ 90	40	40	50	
90 < D ≤ 140	30	40	50		90 < D ≤ 140	40	50	60	
140 < D	30	40	50		140 < D	45	50	60	

TABLA 3 - Grosorres mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos FRÍOS que discurren por el INTERIOR de edificios					TABLA 4 - Grosorres mínimos de aislamiento (mm) de tuberías y accesorios que transportan fluidos FRÍOS que discurren por el EXTERIOR de edificios				
Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)				Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)			
	> -10 ... 0	> 0 ... 10	> 10			> -10 ... 0	> 0 ... 10	> 10	
D ≤ 35	30	20	20		D ≤ 35	50	40	40	
35 < D ≤ 60	40	30	20		35 < D ≤ 60	60	50	40	
60 < D ≤ 90	40	30	30		60 < D ≤ 90	60	50	50	
90 < D ≤ 140	50	40	30		90 < D ≤ 140	70	60	50	
140 < D	50	40	30		140 < D	70	60	50	

GR

arg

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

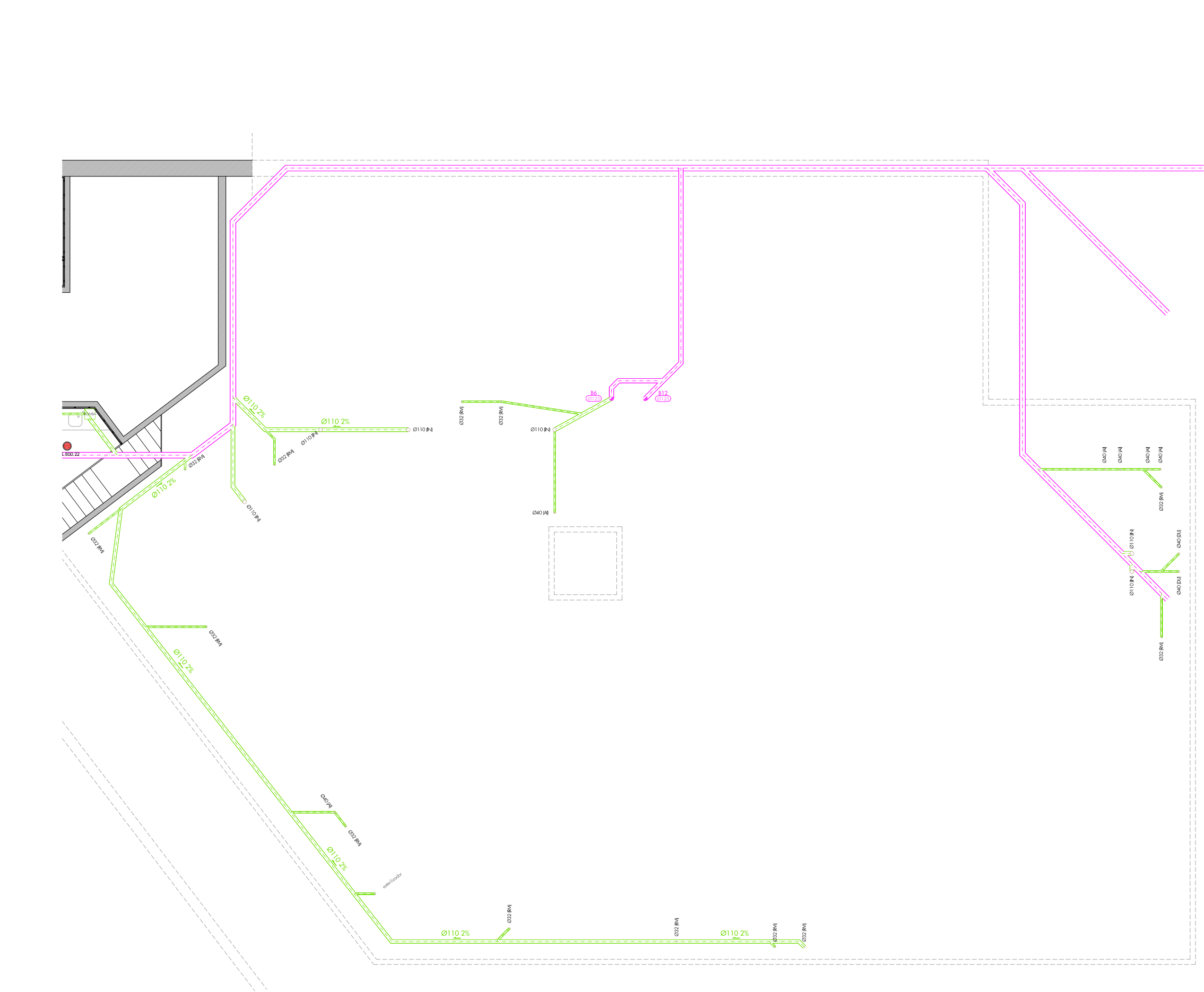
Plano:

INSTALACIONES DE FONTANERÍA
PLANTA SÓTANO

Escala:

1/100

0 1 2 5m

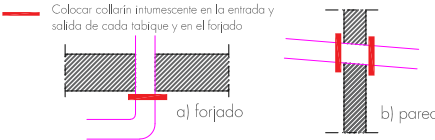


INSTALACIONES DE SANEAMIENTO

LEYENDA (PLANTA)

- CONDUCTO DE AGUAS RESIDUALES EXISTENTE
- CONDUCTO DE AGUAS RESIDUALES [sección según plano]

NOTA 1 - Collarines intumescentes CAMBIO DE SECTOR DE INCENDIO



NOTA 2

MATERIAL RED SANEAMIENTO:

Tubo de POLIPROPILENO, tipo POLCH-KAL y según UNE EN 1451, Uniones y accesorios encolados del mismo material o con junta elástica preferentemente. Tubo de PVC de pared maciza según UNE EN 1329. Comportamiento al fuego M1. Se colocará un manguito o collarín intumescente en tubos plásticos cuando atraviesen diferentes sectores de incendio, a fin de asegurar la compartimentación, de El según el sector más desfavorable.

BAJANTES:

Sistema de ventilación primaria formado por la prolongación del propio bajante hasta cubierta. Altura H = 50cm por encima de cualquier abertura en un r = 6m y H mín = 2m en cubiertas transitables y 1,3m en cubiertas no transitables.

COLECTORES:

Calzados del techo de la planta sótano/enterrados.
Ø < 160mm Tubo de PP
Ø > 160mm Tubo de PVC de pared maciza

NOTA 3

CONEXIÓN ALCANTARILLADO:

Se deberá comprobar la cota de conexión a la red general de alcantarillado para confirmar el trazado propuesto.

NOTA DIMENSIONADO:

Por el dimensionado de la red de evacuación de aguas se ha utilizado el método de las fichas OCI del Colegio de Arquitectos de Cataluña, debido a que las dimensiones obtenidas con el dimensionado del DB4HS5 se consideran muy pequeñas conocidas patologías propias de esta red. Debido a que las dimensiones obtenidas por el sistema empleado son superiores a las del DB indicado, se cumplen los requerimientos del mismo.

- Siempre se colocarán como mínimo 2 sumideros sifónicos para aguas pluviales.
- Todos las tuberías serán de PP (UNE EN 1451), con comportamiento en el fuego M1.
- En el bajante conectará de forma independiente al inodoro, la lavadora y el lavavajillas.
- Todos los aparatos dispondrán de sifón individual visto o empotrado en pared.
- Pendiente red horizontal recomendada = 2% (mínimo 1% colgada; 2% enterrada)
- Se colocarán arquetas/registros en los puntos de unión de los colectores ya pie de bajante.
- El sifón general del edificio deberá ser registrable.
- En el paso de muros de contención y ritrosas el tubo se colocará mediante pasatubo de un diámetro superior al colector a atravesar.
- El instalador realizará los planos de detalle del montaje de la instalación por aprobación previa de la DF.
- El instalador realizará todas las pruebas pertinentes y dejará la instalación completamente terminada y en perfecto funcionamiento.
- El instalador se responsabilizará de que, en todo momento, la instalación por él ejecutada sea correcta tanto en normativa como en su funcionamiento.
- El contratista y/o el instalador presentará planos de coordinación entre las diferentes instalaciones "previas al inicio de los trabajos" con el fin de detectar posibles interferencias o cruces que después perjudique la estética o el futuro mantenimiento de las instalaciones, se realizarán especialmente planos de montantes en el patio de instalaciones con detalles de salida de los mismos; recorrido por falso techo, recorridos vistos en techos, salas de máquinas, etc. estos planos deben aprobarse previamente a su ejecución por la DF.
- Plano válido exclusivamente para instalaciones. El paso de líneas grabado es esquemático; el trazado definitivo se marcará en la obra bajo aprobación de la DF.



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

Plano: Escala:

INSTALACIONES DE SANEAMIENTO
PLANTA SÓTANO 1/100

0 1 2 5m

Fecha:

Febrero 2024

IS.01



INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

- LEYENDA (PLANTA)

 - CONDUCTO DE IMPULSIÓN RECTANGULAR (sección según plano)
 - CONDUCTO DE IMPULSIÓN FLEXIBLE (Ø según plano)
 - DIFUSOR IMP. 60x60 (según plano)
 - Unidad interior clima - SPLIT TECTO (modelo según tabla inf.)
 - Unidad interior clima - SPLIT PARED (modelo según tabla inf.)
- CONDUCTO DE RETORNO RECTANGULAR (sección según plano)
 - CONDUCTO DE RETORNO FLEXIBLE (Ø según plano)
 - REJA RETORNO (Sección según plano)
 - Unidad interior clima - CONDUCTOS (modelo según tabla inf.)
 - Unidad exterior para ACS y unidades de climatización, marca: MITSUBISHI modelo: PURY-P550YNNV-A2

	U. EXT.	UNIDAD INTERIOR CLIMA						
	PURY-P550YNNV-A2	PLEY - P15 VFM-E	PLEY - P20 VFM-E	PLEY - P25 VFM-E	PEFY - M32 VMA-A	PEFY - M63 VMA-A	PEFY - M100 VMA-A	
Entrada / recepción								
Administración					×	×		
Sala de espera						×		
Rehabilitación							x2	
Cabina 1		×						
Cabina 2		×						
Cabina laser		×						
Farmacia		×						
Desp. dirección		×						
Desp. polivalente		×						
Consulta 1			×					
Consulta 2			×					
Consulta 3			×					
Consulta 4			×					
Curas 1				×				
Curas 2				×				
Curas 3				×				
Consulta 5				×				
Sala clima	×							
Sala rack								×
Office (P. Sor.)								×
Sala rayos X								×

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- LEYENDA (PLANTA)
- CONDUCTO DE IMP. FLEXIBLE (Ø según plano)
 - REJA IMP. BDOF (100/125/160 según plano)
 - + Regulador de caudal RDR (100/45, 100/60, 100/90, 125/90, 125/120, 160/180 según plano)
 - CONDUCTO DE EXT. FLEXIBLE (Ø según plano)
 - REJA IMP. BDOF (100/125/160 según plano)
 - + Regulador de caudal RDR (100/45, 100/60, 100/90, 125/90, 125/120, 160/180 según p
- RECUPERADOR DE CALOR DE ALTA EFICIENCIA CONFIGURABLES SIN BATERÍAS
- CADR-HE-D 33 LH BASIC de SOLER & PALAU (ADMINISTRACIÓN Y CONSULTAS)
- CADR-HE-D 12 RH BASIC de SOLER & PALAU (REHABILITACIÓN)

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO

c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

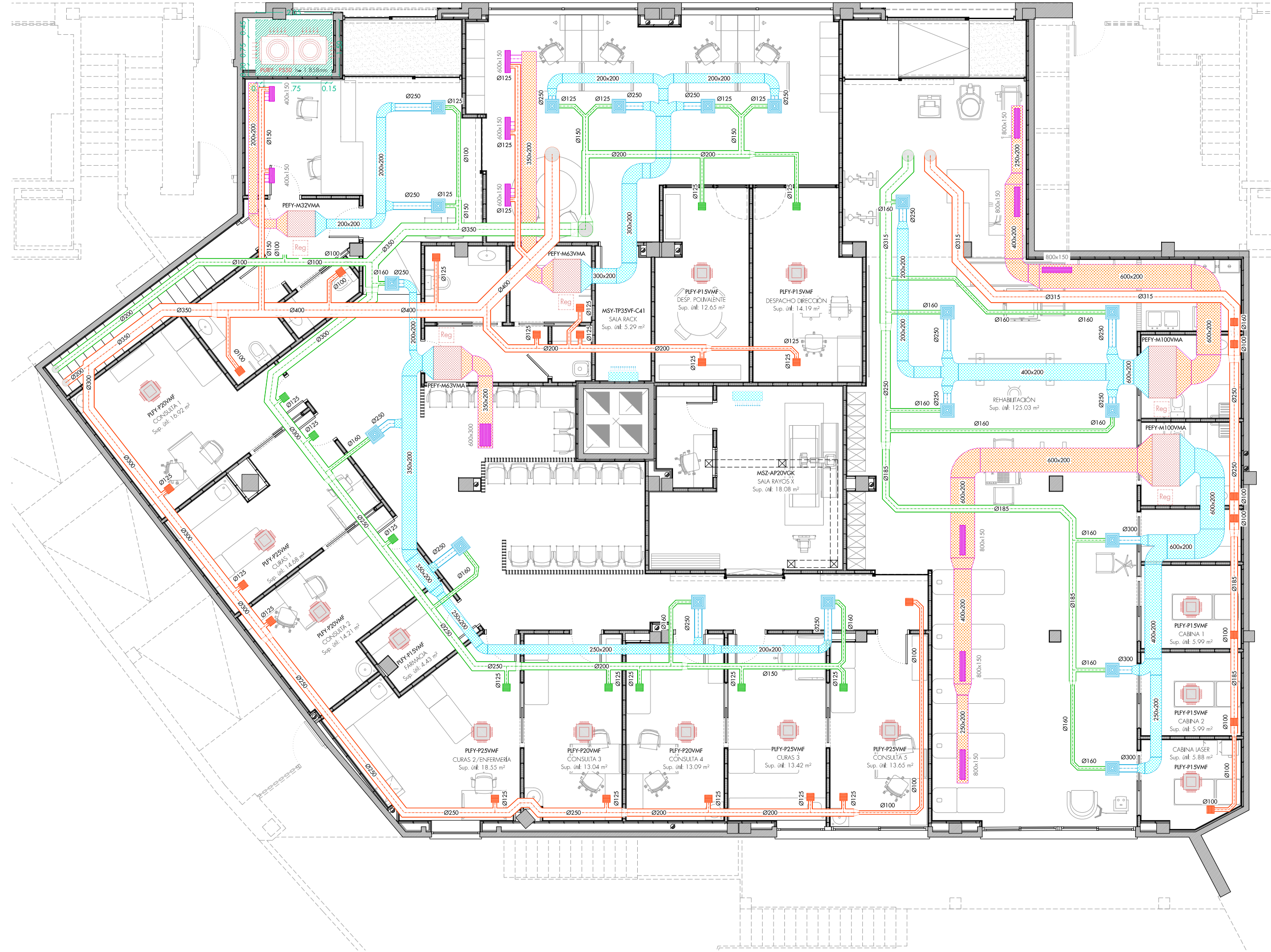
Plano:

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PLANTA BAJA (cota superior)

Escala:

1/100





INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

- LEYENDA (PLANTA)
- CONDUCTO DE IMPULSIÓN RECTANGULAR (sección según plano)
 - CONDUCTO DE IMPULSIÓN FLEXIBLE (Ø según plano)
 - DIFUSOR IMP. 60x60 (según plano)
 - Unidad interior clima - SPLIT TECHO (modelo según tabla inf.)
 - Unidad interior clima - SPLIT PARED (modelo según tabla inf.)
 - CONDUCTO DE RETORNO RECTANGULAR (sección según plano)
 - CONDUCTO DE RETORNO FLEXIBLE (Ø según plano)
 - REJA RETORNO (Sección según plano)
 - Unidad interior clima - CONDUCTOS (modelo según tabla inf.)
 - Unidad exterior para ACS y unidades de climatización, marca: MITSUBISHI modelo: PURY-P550YNW-A2

RELACIÓN DE MAQUINARIA

	U. EXT.	UNIDAD INTERIOR CLIMA						
	PURY-P550YNW-A2	PLFY - P15 VFM-E	PLFY - P20 VFM-E	PLFY - P25 VFM-E	PEFY - M32 VMA-A	PEFY - M63 VMA-A	PEFY - M100 VMA-A	
Entrada/recepción								
Administración								
Sala de espera								
Rehabilitación							x2	
Cabina 1								
Cabina 2								
Cabina laser								
Farmacia								
Desp. dirección								
Desp. polivalente								
Consulta 1								
Consulta 2								
Consulta 3								
Consulta 4								
Curas 1								
Curas 2								
Curas 3								
Consulta 5								
Sala clima								
Sala rack								
Office (P. Sat.)								
Sala rayos X								

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

- LEYENDA (PLANTA)
- CONDUCTO DE IMP. FLEXIBLE (Ø según plano)
 - REJA IMP. BOP (100/125/160 según plano)
 - REGULADOR DE CAUDAL RDR (100/45, 100/60, 100/90, 125/90, 160/180 según plano)
 - RECURSOS DE CAJÓN DE ALTA EFICIENCIA CONFIGURABLES SIN BATERÍAS
 - CADR-HE-D 30 RH BASIC de SOLER & PALAU (ACU-MINISTRACIÓN Y CONSULTAS)
 - CADR-HE-D 12 RH BASIC de SOLER & PALAU (REHABILITACIÓN)
 - CONDUCTO DE EXT. FLEXIBLE (Ø según plano)
 - REJA IMP. BOP (100/125/160 según plano)
 - REGULADOR DE CAUDAL RDR (100/45, 100/60, 100/90, 125/90, 125/120, 160/180 según plano)

Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

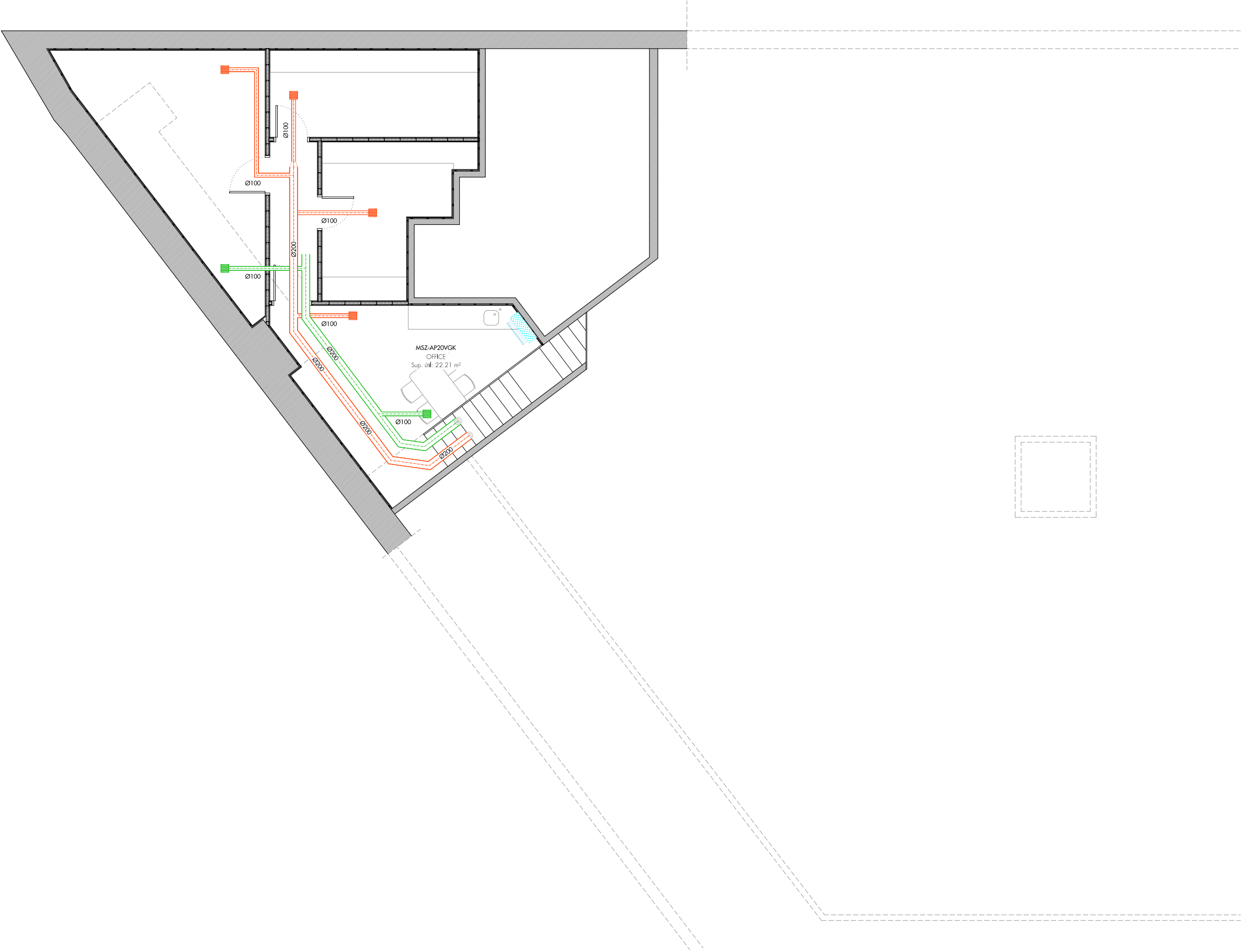
Plano:

INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN
PLANTA BAJA

Escala:

1/100





INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN

LEYENDA (PLANTA)	
	CONDUCTO DE IMPULSIÓN RECTANGULAR (sección según plano)
	CONDUCTO DE IMPULSIÓN FLEXIBLE (Ø según plano)
	DIFUSOR IVP. 60x60 (según plano)
	Unidad interior clima - SPLIT TECHO (modelo según tabla inf.)
	Unidad interior clima - SPLIT PARED (modelo según tabla inf.)
	CONDUCTO DE RETORNO RECTANGULAR (sección según plano)
	CONDUCTO DE RETORNO FLEXIBLE (Ø según plano)
	REJA RETORNO (Sección según plano)
	Unidad exterior para ACS y unidades de climatización, marca: MITSUBISHI modelo: PURY-P550YNNW-A2

	U. EXT.	UNIDAD INTERIOR CLIMA						MSY - TP35 VF-C41 (Un. 1x1)	MSZ - AP20VGK (Un. 1x1)
		PURY-P550YNNW-A2	PLEY - P15 VFM-E	PLEY - P20 VFM-E	PLEY - P25 VFM-E	PEFY - M32 VMA-A	PEFY - M63 VMA-A	PEFY - M100 VMA-A	
Entrada/recepción						×			
Administración							×		
Sala de espera							×		
Rehabilitación								x2	
Cabina 1			×						
Cabina 2			×						
Cabina laser			×						
Farmacia			×						
Desp. dirección			×						
Desp. polivalente			×						
Consulta 1				×					
Consulta 2				×					
Consulta 3				×					
Consulta 4				×					
Curas 1					×				
Curas 2					×				
Curas 3					×				
Consulta 5					×				
Sala clima		×							
Sala rack									×
Office (P. Sot.)									×
Sala rayos X									×

INSTALACIONES DE VENTILACIÓN

LEYENDA (PLANTA)	
	CONDUCTO DE IVP. FLEXIBLE (Ø según plano)
	CONDUCTO DE EXT. FLEXIBLE (Ø según plano)
	REJA IVP. BDOF (100/125/160 según plano)
	REJA IVP. BDOF (100/125/160 según plano)
	+ Regulador de caudal RDR (100/45, 100/60, 100/90, 125/90, 125/120, 160/180 según plano)
	+ Regulador de caudal RDR (100/45, 100/60, 100/90, 125/90, 125/120, 160/180 según plano)
	RECUPERADOR DE CALOR DE ALTA EFICIENCIA CONFIGURABLES SIN BATERÍAS
	CADR-HE-D 33 RH BASIC de SOLER & PALAU (ADMINISTRACIÓN y CONSULTAS)
	CADR-HE-D 12 RH BASIC de SOLER & PALAU (REHABILITACIÓN)



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto:

2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO

c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

Plano:


INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN PLANTA SÓTANO


Escala:

1/100

Fecha:

Febrero 2024





IC.03

PIPING LIST	
SYMBOL	BRANCH PIPE MODEL NAME
J1	CMY-R302S-G1
J2	CMY-R303S-G1
J3	CMY-R306S-G

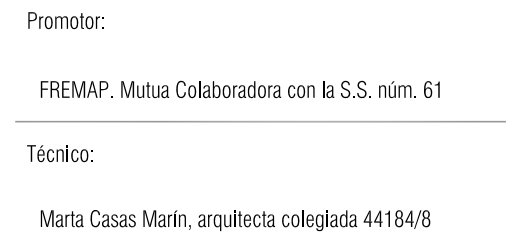
SYMBOL LIQUID PIPE/GAS PIPE SIZE	
P1	22.2 / 28.58
P2	9.52 / 15.88
P3	6.35 / 12.7
P4	9.52 / 15.88 / 19.05

Appropriate Circuit Protection Device in accordance with local government regulations are mandatory required such as GFI (Inverter type) and VVB etc.

Please refer the amount of pre-charge and the formula of calculation which is mentioned on the data book.

1.25mm² (16 AWG) : 1.25mm² (16 AWG) or more. 1.25mm² (16 AWG) : 1.25mm² (16 AWG) or more.

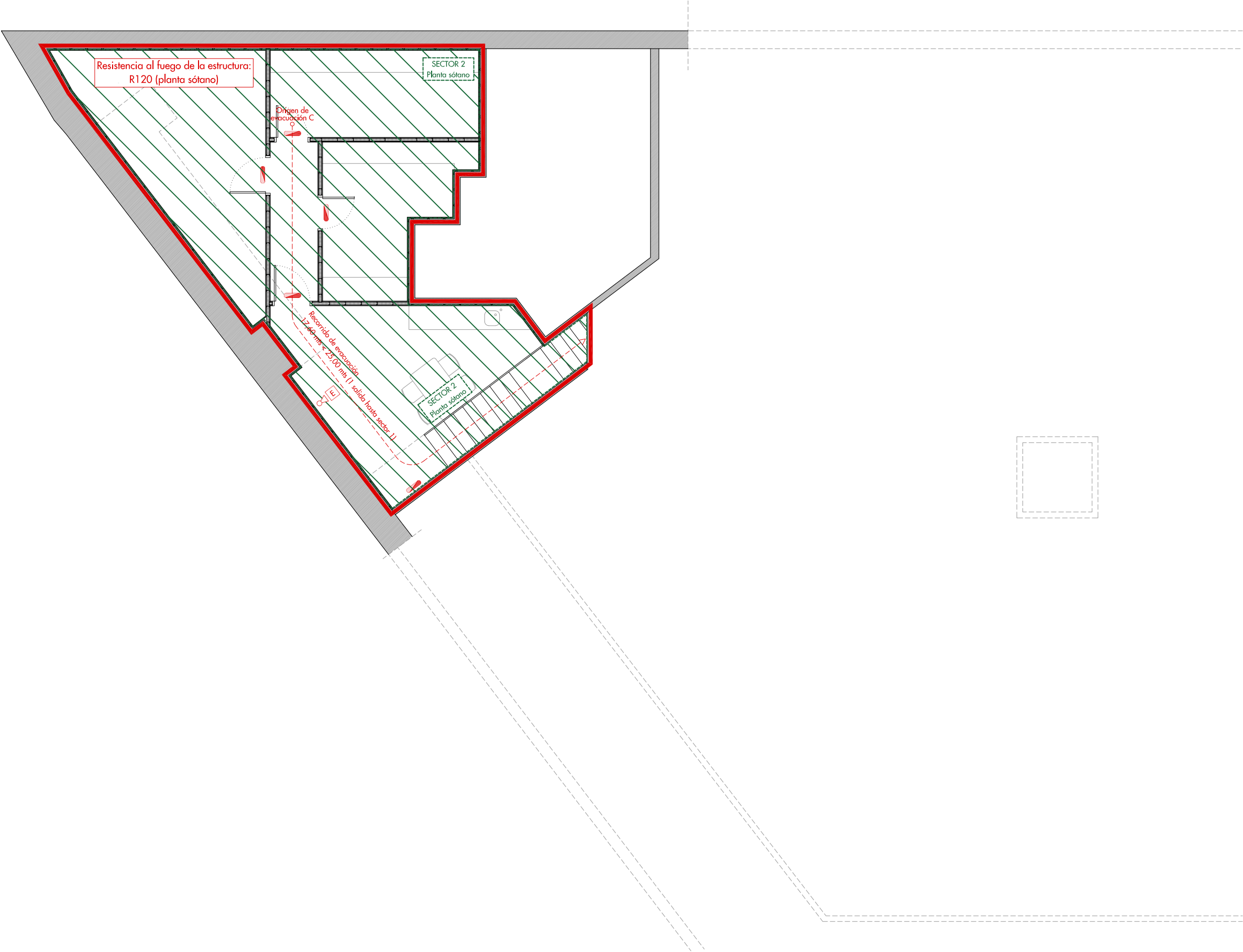
Warning: HVRF pipe size is dependent on pipe length, please confirm before implementation.



Plano: Escala:
INSTALACIONES DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN
ESQUEMA 01 s/e

IC.04





INSTALACIONES DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO

LEYENDA RESISTENCIA AL FUEGO (PLANTA)

- Cerramiento EI 30

Cerramiento EI 45

Cerramiento EI 60
- Cerramiento EI 90

Cerramiento EI 120

Cerramiento EI 180

LEYENDA ELEMENTOS (PLANTA)

- Extintor de polvo 6Kg.
Eficacia 21α-113B

Extintor de CO2 con manguera
Eficacia 21α-113B

Luz de emergencia

LEYENDA SECTORES INCENDIO

- SECTOR 1 - Planta baja

SECTOR 2 - Planta sótano

RECORRIDOS DE EVACUACIÓN

PLANTA BAJA	PLANTA SÓTANO
Ocupación máxima = 63 personas Número de salidas = 2 Longitudes máx. del recorrido de evacuación desde origen = 50,00 m	Ocupación máxima = 5 personas Número de salidas = 1 Longitudes máx. del recorrido de evacuación desde origen = 25,00 m
Longitud de tramos con origen en planta baja: <ul style="list-style-type: none">Origen A - Punto A = 14,60 mOrigen A - Punto B = 11,00 mOrigen B - Punto B = 10,10 mOrigen C - Punto A = 4,10 mPunto A - Punto B = 24,30 mPunto A - Salida A = 6,80 mPunto B - Salida B = 16,50 m	Evacuación desde origen C (1 salida): Longitud total: [Origen C - Salida C] = 17,60m 17,60 ≤ 25,00 m → CUMPLE
Evacuación desde origen A (2 salidas): Longitud total: [Origen A - Punto A] + [Punto A - Salida A] = 21,40m ≤ 50,00 m → CUMPLE Longitud total: [Origen A - Punto B] + [Punto B - Salida B] = 27,30m ≤ 50,00 m → CUMPLE	Evacuación desde origen B (2 salidas): Longitud total: [O. B - Punto B] + [Punto B - Salida B] = 26,60m ≤ 50,00 m → CUMPLE Longitud total: [O. B - Punto B] + [Punto B - Punto A] + [Punto A - Salida A] = 41,20m ≤ 50,00 m → CUMPLE
Evacuación desde origen C (1 salida): Longitud total: [O. C - Punto A] + [Punto A - Salida A] = 10,90m ≤ 25,00 m → CUMPLE	



Casas Roger, arquitectura SLP

c. Porvenir 12, 3r. 08912 Badalona
crarq@coac.net 930 195 865

Promotor:

FREMAP. Mutua Colaboradora con la S.S. núm. 61

Técnico:

Marta Casas Marín, arquitecta colegiada 44184/8

Proyecto: 2311_110

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE
REFORMA Y CAMBIO DE USO A LOCAL SANITARIO
c. Vila Vall-Llebrera 40-48, bajos 2a. 08912 Badalona

Plano: INST. DE SEGURIDAD EN CASO DE INCENDIO
PLANTA SÓTANO

Escala: 1/100

0 1 2 5m

Fecha:

Febrero 2024

ISI.02